

Kaavoituskatsaus 2025

Taivassalo strategia

- pieni pala taivasta -



Visio: Vain taivas
rajana

Strategiakauden
tavoitteena on
tehdä Taivassalo
tunnetuksi
matkailun ja
asumisen taivaana.

"Tänne
halutaan jäädä
– tai ainakin
palata pian
uudelleen"

Arvot:

- **Kauneus:**
 - Taivassalo on kaunis, viehättävä ja pittoreski. Me satsaamme ympäristön viihtyvyyteen. Kauniit ajatukset, kaunis puhe ja kaunis käytös.
- **Onnellisuus:**
 - Taivassalooa tituleerataan onnellisten saareksi. Täällä on onnellista asua ja elää ja yrittää. Pidämme huolta ihmisistä, itsestämme ja toisistamme sekä luonnosta. Positiivisuus tuo onnellisuutta.
- **Yhdessä:**
 - Yhdessä tekeminen ja yhteisöllisyys on tärkeää. Kaikilla on vastuu niin kehittämisestä, ideoista, kestävästä toiminnasta ja Taivassalon positiivisesta viestimisestä sekä viihtyisyydestä. Teemme yhteistyötä moneen eri suuntaan.

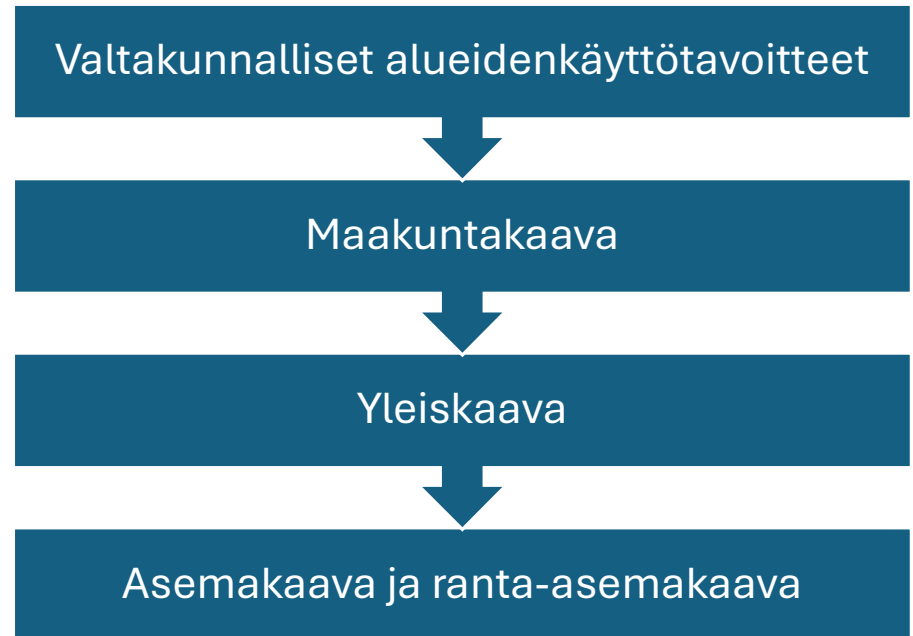
Kaavoituskatsaus



Yleistä

- Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.
- Kaavoista tiedottaminen vaihtelee kaavamuodon ja kaavan merkittävyyden mukaan. Taivassalossa käytettyjä tiedottamiskeinoja ovat ilmoitukset Vakka-Suomen Sanomissa, kunnanviraston ilmoitustaulu, internetissä kunnan kotisivut, maanomistajille ja muille osallisille lähetettävät kirjeet sekä suorat yhteydenotot suunnittelijoiden ja osallisten kesken.
- Kaavoituskatsauksen tarkoitus on antaa kokonaiskuva Taivassalossa parhaillaan tekeillä olevista ja lähiaikoina aloitettavista kaava-asioista. Lisäksi kaavoituskatsaukseen on sisällytetty luettelo Taivassalossa voimassa olevista asema- ja ranta-asemakaavoista.
- Kaavoituskatsaus on selattavissa kunnan kotisivuilla, www.taivassalo.fi
- Taivassalon kaavoitusviranomainen on kunnanhallitus, kaava- ja maankäyttöasioiden valmistelijana toimii rakennustarkastaja.

Kaavajärjestelmä





Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

- aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan rakentamislain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuuttaja yhtenäisyyttä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Lisätietoja www.ymparisto.fi

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)



Valtakunnallisen RKY-inventoinnin kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan maamme rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä.



RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu alueidenkäyttölakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.



Taivassalon osalta inventointiluettelossa ovat mukana:
Muntin museosilta
Kirkko ja pappilat
Suuri postitie

Lisätietoja
www.rky.fi

Maakuntakaava

- Maakuntakaava on alueen yleispiirteisin maankäyttöä ohjaava kaava. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitoille. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.
- Maakuntakaavoituksesta vastaa Varsinais-Suomen liitto.
- Taivassalossa voimassa olevat maakuntakaavat ja vahvistusajankohta:
 - Maakuntakaava 20.3.2013
 - Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaakuntakaava 9.9.2014
 - Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava 11.6.2018
 - Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava 14.6.2021
- Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 11.6.2024, että Varsinais-Suomen maakuntakaavan päivitystyö käynnistyy. Varsinainen kaavaprosessi on aloitusvaiheessa, johon kuuluu maakuntakaavan vireille asettaminen sekä OAS kuuleminen. Turun seudun läntisten kuntien edustajana ohjausryhmässä toimii Naantalın kaupunginjohtaja Laura Leppänen.

Lisätietoja www.varsinais-suomi.fi/maakuntakaavoitus



Yleiskaava

Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osaan kunnasta (osayleiskaava).

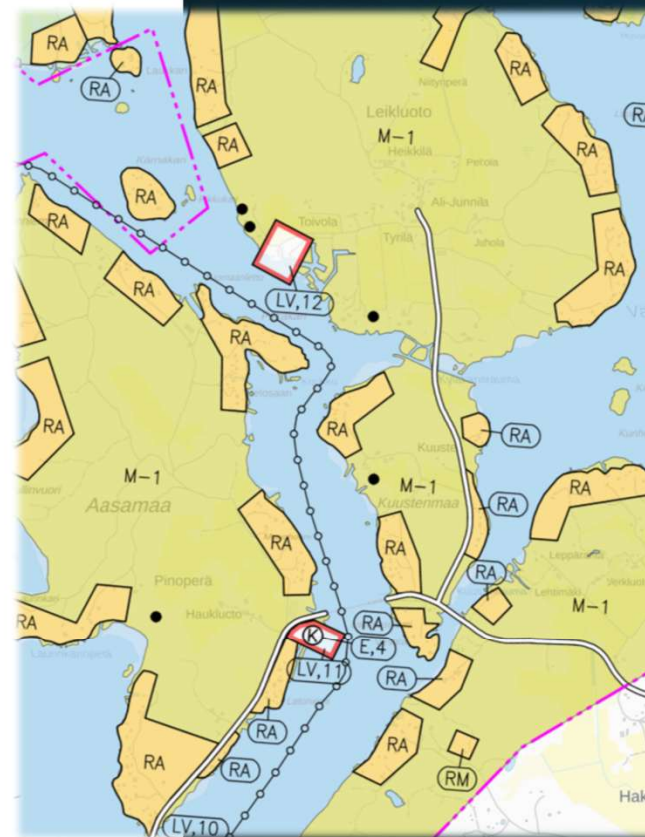
Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan. Yleiskaava määrittää yleispiirteisesti kunnan maankäyttöä ja toimintoja, kuten esim. asumisen, teollisuuden, tärkeiden liikenneyhteyksien ja virkistysalueiden sijoittumista. Yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista. Yleiskaavan hyväksyy kunta ja kuntien yhteisen yleiskaavan vahvistaa ympäristöministeriö.

Taivassalon yleiskaavat

Keskustan osayleiskaava 1990 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1983, kaava ei ole oikeusvaikutteinen.

Rantayleiskaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 08.03.1988. Rantayleiskaava kattaa Taivassalon ranta-alueet lähes kokonaan. Poikkeuksena ovat Kaustion ja Kolkanaukon rannat. Taivassalon rantayleiskaavan perusteella ei suoraan voi myöntää rakentamislupia.

Yleiskaavoja ei ole tällä hetkellä vireillä.



Ranta-asemakaava

Taivassalossa on voimassa ranta-asemakaavoja tällä hetkellä 87 kappaletta ja lisäksi kaavojen osamuutoksia 50 kpl.

Ranta-asemakaava ohjaa vapaa-ajanasutuksen sijoittumista. Ranta-asemakaavojen laatijoita ovat yksityiset konsultit ja työn tilaajia maanomistajat. Kunta hyväksyy ranta-asemakaavan samojen vaiheiden kautta kuin asemakaavankin.

Vireillä olevat ranta-asemakaavan muutokset:

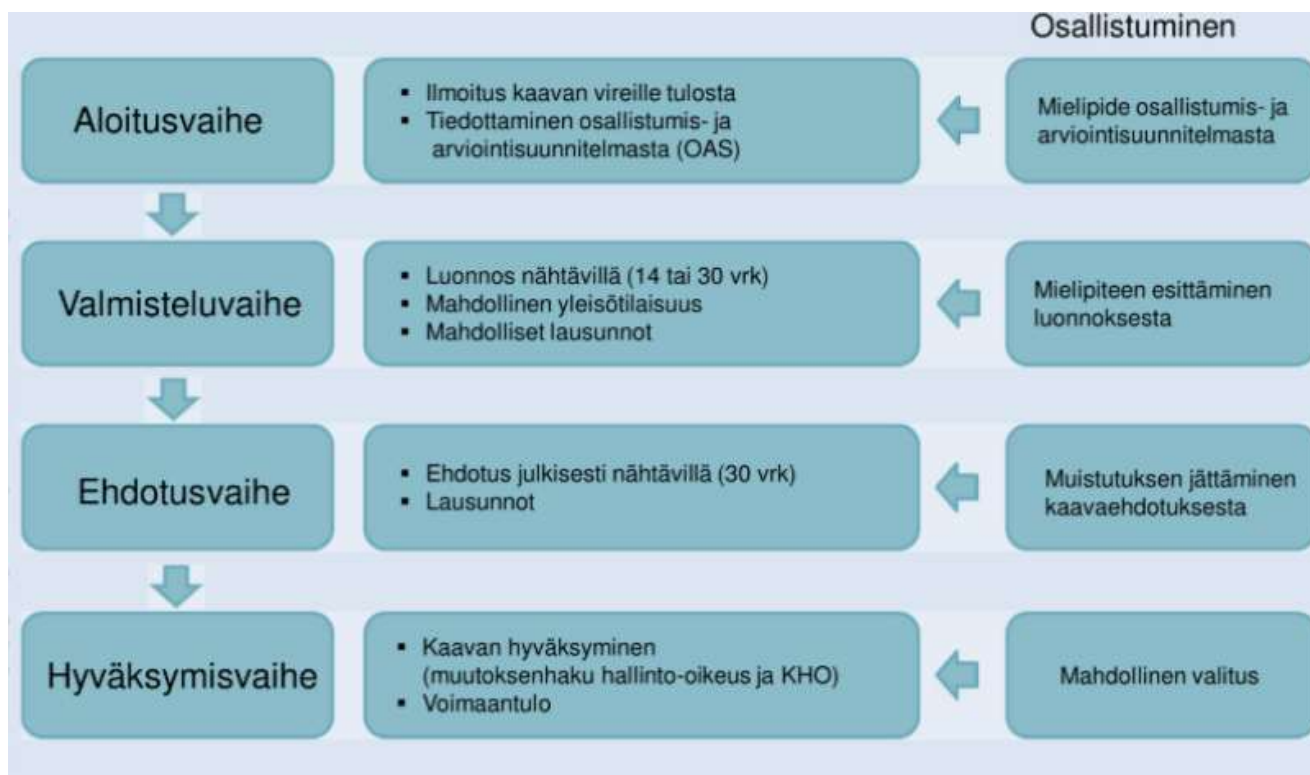
Mussalo Tammela
Helsinki
Aasamaa 6

Vuoden 2025 aikana voimaan tulleet kaavamuutokset:

Mussalo Skanssinranta
Aasamaa 5 Laatta



Kaavoitusprosessi



Kuka voi osallistua ja miten?

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua kaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoituksen ehdotusvaiheeseen saakka. Kaavoja koskevat kuulutukset julkaistaan Taivassalon kunnan verkkosivuilla ja Vakka-Suomen Sanomissa.





Tonttivaranto

Alueidenkäyttölaki 7 §:
Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Asumiseen varatut tontit:

Marttila ak:
AO-tontteja 12 kpl
AR-tontteja 5 kpl

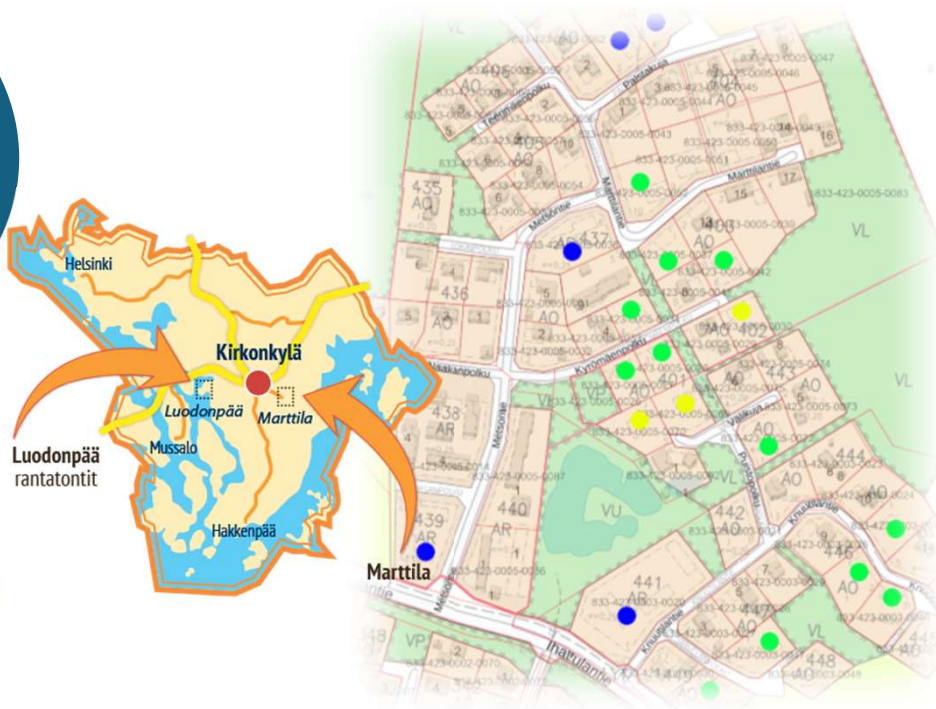
Kirkonmäki ak:
AR-tontteja 3 kpl

Reservialue

Vaunukallio ak: 25 kpl AO/AO-1-tontteja
alueelta puuttuu kadut, vesi- ja viemäri, sähkö

Luodonpää ranta-ak:
RA-tontteja 3 kpl

Kunta ei tällä hetkellä omista vapaita teollisuustontteja.



Kaavoituksen ja kunnan kehittämisen painopisteitä



Matkailu ja vapaa-aika

Matkailu
Majoitus
Venepaikat
Uimaranta



Keskustan kehittäminen

Kaupan ja palvelun alueet
Asuinalueet
Teollisuus ja pienteollisuus
Virkistysalueet



Elinvoima

Kaupan ja palvelun alueet
Teollisuus ja pienteollisuus
Liikenne



Rakennusjärjestys



Rakentamislain
mukainen
rakennusjärjestys
hyväksyttiin
valtuustossa
10.11.2025

Voimassaoleva
rakennusjärjestys
on luettavissa
kunnan internet-
sivulla.



Kaavoituskatsaus 2025
Laatija rakennustarkastaja Annika Heikola

Luettelo ranta-asemakaavoista

| | | | | | |
|-----|--|------------|-----|--|------------|
| 1. | Rouhu | 29.6.1973 | 25. | Aasamaa IV | 27.1.1983 |
| 2. | Tapatora | 25.8.1974 | | muutos (Laatan saari) | 10.11.2025 |
| | muutos | 14.11.2000 | 26. | Mattila | 27.4.1983 |
| | muutos 2 | 21.3.2006 | | muutos | 28.6.1988 |
| 3. | Hylkiä | 20.9.1974 | | muutos2 | 10.1.1989 |
| 4. | Ketola | 9.1.1975 | | muutos ja laajennus3 | 10.6.2003 |
| 5. | Peuraluoto | 24.2.1975 | | muutos4 | 28.3.2011 |
| 6. | Mussalo | 4.6.1975 | 27. | Vainionperä | 20.7.1983 |
| | muutos (Skanssinranta) | 10.11.2025 | | Kulo, muutos (ent. Vainionperä) | 14.10.2014 |
| 7. | Tippsund | 19.11.1975 | | muutos2 | 18.6.2018 |
| 8. | Kaitainen | 20.7.1976 | 28. | Kirkluoto | 31.8.1984 |
| | Wärkinkari, muutos (osa Kaitaisista) | 5.3.2012 | 29. | Lehtinen | 17.10.1984 |
| 9. | Aasamaa I | 22.10.1976 | | muutos | 28.9.2015 |
| | muutos | 15.4.1999 | 30. | Koila ym. | 11.12.1984 |
| | täydennys | 5.3.2012 | 31. | Tuomoinen | 6.2.1985 |
| 10. | Urkluoto | 26.10.1976 | | muutos | 1.12.1994 |
| | muutos | 12.4.1988 | | muutos | 22.8.2000 |
| 11. | Kuusisto | 17.6.1977 | | muutos 2 (Hermolanranta, Hermola, Hermolanrinne) | 10.6.2024 |
| | muutos 2 (Pasila, Jokila, Kesärinne, Suvilysti, Kesäkallio, Kesäranta) | 10.6.2024 | 32. | Ojala | 17.2.1986 |
| 12. | Patakahja | 19.7.1977 | | muutos | 28.3.2011 |
| 13. | Pukkihotma – Riikinkari | 28.11.1977 | 33. | Peuraluoto | 23.9.1986 |
| 14. | Aasamaa II | 22.3.1978 | 34. | Rouhu (kunta) | 10.11.1986 |
| 15. | Helsinki | 7.7.1978 | 35. | Isosärkilä | 24.11.1986 |
| 16. | Kaustluoto | 15.5.1979 | | muutos | 17.12.2012 |
| 17. | Aasamaa III | 17.10.1979 | 36. | Raumharju p. | 22.1.1987 |
| 18. | Ai-Junnila | 19.10.1979 | | muutos | 5.3.2012 |
| 19. | Huitila | 18.9.1980 | 37. | Raumharju | 22.1.1987 |
| 20. | Kleemola | 10.7.1981 | 38. | Jussinnokka | 13.5.1987 |
| | muutos | 21.3.2000 | 39. | Naurisluoto | 13.5.1987 |
| | muutos2 | 28.3.2011 | | muutos | 10.6.2003 |
| 21. | Kaitaranta | 9.12.1981 | | muutos2 | 24.6.2008 |
| | muutos | 2.5.2017 | | muutos3 | 18.6.2012 |
| 22. | Isotalo | 15.2.1982 | 40. | Uotila – Mannoinen | 19.5.1987 |
| 23. | Tyynelä | 31.5.1982 | 41. | Sääskarit | 2.6.1987 |
| | Tyynelä muutos (Kyytilä, Vähälä, Mussalon yhdystie) | 3.4.2023 | 42. | Heikkilä | 28.7.1987 |
| 24. | Kurjala | 11.11.1982 | | muutos | 30.9.2008 |
| | muutos | 27.2.1992 | 43. | Keräsaari | 24.9.1987 |
| | | | 44. | Vähämaa | 10.12.1987 |

Luettelo ranta-asemakaavoista

| | | | | | |
|-----|--|------------|-----|------------------------|------------|
| 43. | Keräsaari | 24.9.1987 | 63. | Kahiluoto | 14.10.1994 |
| 44. | Vähämaa | 10.12.1987 | 64. | Korkialuoto | 16.1.1996 |
| 45. | Keräsaari | 18.12.1987 | 65. | Isokarjalainen | 10.11.1997 |
| | Keräsaari muutos (tilat Tammela ja osa Koivula) | 28.6.2021 | 66. | Karekari | 23.12.1998 |
| | Keräsaari II muutos (Keräsaari, Vähämaa, Santaluoto, Ketunluoto) | 15.11.2021 | 67. | Vehaksen saha ja mylly | 9.12.1999 |
| 46. | Maikari | 22.8.1988 | 68. | Kotiranta | 14.11.2000 |
| 47. | Anttila | 1.3.1989 | 69. | Tammela | 30.1.2001 |
| 48. | Vääräkari | 19.7.1989 | 70. | Hemmilä | 24.4.2001 |
| 49. | Jyrkö | 27.7.1989 | 71. | Puonti | 1.4.2003 |
| | muutos | 17.11.2000 | | muutos | 18.6.2012 |
| 50. | Järvenpäänkärry | 2.8.1989 | 72. | Sandvik | 1.4.2003 |
| 51. | Varttimaa | 17.11.1989 | 73. | Marjamäki | 4.11.2003 |
| 52. | Keinola – Tyynelä | 7.5.1990 | 74. | Munkki | 7.9.2004 |
| | Tyynelä muutos | 20.9.1995 | 75. | Suvila | 16.11.2004 |
| | Ainola – Kainola | 20.9.1995 | 76. | Paloniemi | 6.11.2007 |
| 53. | Punttinen – Leikluoto | 13.11.1991 | 77. | Villekulta | 19.6.2007 |
| | muutos | 11.8.2009 | 78. | Pukholma | 24.6.2008 |
| | muutos2 | 18.6.2018 | | muutos | 18.6.2012 |
| 54. | Vehas | 14.4.1992 | 79. | Merilä | 30.9.2008 |
| | muutos | 8.6.2004 | 80. | Def | 26.1.2009 |
| 55. | Kuusisto pohjoisranta | 13.5.1992 | 81. | Ahaistenkallio | 13.12.2010 |
| 56. | Tammimaa | 13.5.1992 | 82. | Huntinpää | 24.6.2013 |
| 57. | Ahainen – Tuomoinen | 18.5.1992 | 83. | Luodonpää | 28.9.2015 |
| | laaj. Huutokallio | 17.1.1995 | 84. | Laurila | 20.6.2016 |
| 58. | Vähä-Kahiluoto | 19.5.1992 | 85. | Vehmassalmi | 18.7.1985 |
| | Vähä-Kahiluoto muutos (tilat Akankallio ja Pojankallio) | 27.1.2020 | | muutos | 14.11.2016 |
| | Vähä-Kahiluoto muutos2 (tila Rantakallio) | 14.2.2022 | | muutos Kukkarkari | 27.8.2018 |
| 59. | Rahkio | 22.5.1992 | 86. | Pohjola | 10.12.2018 |
| 60. | Verkkokari | 1.2.1994 | 87. | Kumpula | 27.1.2020 |
| 61. | Kräänä | 26.5.1994 | | | |
| | muutos | 18.6.2012 | | | |
| 62. | Tasala – Niurniemi | 28.6.1994 | | | |
| | Tasala muutos | 24.5.2013 | | | |
| | muutos2 | 11.12.2017 | | | |