

TAIVASSALO

Marttilan alue II

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

ä kartta liittyy lääninhallituksen tänään
antamaan päätökseen n:o 764

Todistaa Turussa

11 päivänä 19 86

Esittelijä

ELO kuun

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 401 SEKÄ LIIKENNE-, URHEILU- JA MAATALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 401 JA 441-449 SEKÄ LIIKENNE-, VIRKISTYS-, URHEILU-, MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN. LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- · — · — ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- — — OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 441** KORTTELIN NUMERO.
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

PUISTOPOL RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KÄÄVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

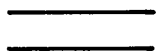
e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.



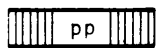
RAKENNUSALA.



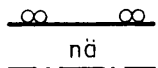
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



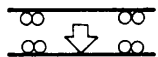
RAKENNUSKAAVATIE.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN 4 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA, EI TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN IRTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN SIITÄ.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA AR- KORTTELIALUEELLA YKSI ASUNTOA KOHTI JA LISÄKSI VIERASPAIKOITUSTA VARTEN YKSI VIITTÄ ASUNTOA KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ LEIKKIALUEEKSI, ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

TURUN MAANMITTAUSTOIMISTO 18.12.1985
KAAVOITUSYKSIKÖ

DIPL. INS.

Olavi Ahola
OLAVI AHOLA

Tämä kartta / selostus liittyy Taivassalon kunnanvaltuuston 17 päivänä kesäkuuta 1986 tekemään päätökseen.

Todistaa: Taivassalossa heinäkuun 2 p:nä 1986

Kunnansihteeri

Arvo Suonkanta