



Taivassalon Vesi Oy

## LIITTYMISTAKSAPERUSTEET JA PALVELUMAKSUT

Toiminnan kustannusten korvaamiseksi yhtiö perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Uudet 1.1.2018 jälkeen ja lukien otetut liittymät ovat siirtokelpoisia mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksut ovat tästä syystä arvonlisäverollisia

### 1 § Vesilaitoksen kulutusmaksu

Kulutusmaksu määräytyy kulloinkin yhtiö hyväksymän taksan mukaisesti. Vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

Kulutusmaksut 1.1.2019 alkaen

	<i>alv 0%</i>	<i>sis. alv 24%</i>
Vesi	2,36 €/m <sup>3</sup>	2,93 €/m <sup>3</sup>
Jätevesi	3,01 €/m <sup>3</sup>	3,73 €/m <sup>3</sup>

### 2 § Vesilaitoksen perusmaksut

Kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi perittävän perusmaksun määrittämisperusteena on rakennuksen tyyppi ja pääasiallinen käyttötarkoitus. Vuotuinen perusmaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä. Veden ja jäteveden perusmaksut ovat keskenään saman suuruisia.

Perusmaksut 1.1.2019 alkaen

	<i>alv 0%</i>	<i>sis. alv 24%</i>
Omakotitalot	88,20	109,37
Loma-asunnot	98,00	121,52
Liikekiinteistöt	150,00	186,00
Teollisuuden suurkuluttajat	1000,00	1240,00
Seurakunta	150,00	186,00
Kunta	150,00	186,00
Rivitalot ja kerrostalot	350,00	434,00

Hinnat ovat euroa/vuosi.

Taivassalon Vesi Oy  
Keskustie 9  
23310 Taivassalo

**Laskutus:**  
Jari Latokartano  
+358 44 387 3070  
taivassalonvesi@taivassalo.fi



### 3 § Vesilaitoksen liittymismaksu

Rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määrittämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta- alan summa vähennettynä kylmät tilat (esim. autotalli). Rakennusten kerrosalan alaraja on 140 krm<sup>2</sup> ja yläraja pysyvän asuinkiinteistön osalta 300 krm<sup>2</sup>.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kuusinkertaisen määrän, rivitalo kiinteistön osalta rakennusten kerrosalan nelin- kertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, liittyjä maksaa lisäliittymismaksuna muutosta vastaavan määrän.

Liittymismaksu on rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlaskettu määrä kultakin täydeltä neliömetriltä kerrottuna kulloinkin voimassa olevalla yhtiön vahvistamalla taksalla.

Liittymismaksu saadaan maksaa kolmena vuotuiseränä. Liittymän hinnasta maksetaan 1/3 kuukauden kuluessa kiinteistön liittymisestä ja seuraavat erät kahtena seuraavana vuonna 15.12. mennessä.

Vuotuiserille lasketaan 6 prosentin korko ensimmäisen kolmasosaerän maksuunpanoa lähinnä seuraavan puolivuotiskauden alusta lukien.

Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava lisäkorkoa 4 prosentin mukaan erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.



#### 4 § Muut palvelumaksut

Vesilaitoksen toimesta tehdyt työt laskutetaan seuraavan hinnaston mukaan:

	alv 0%	sis. alv 24%
Vesimittarin tarkistusmaksu	120,00	148,80
Vesimittarin luentamaksu	80,00	99,20
Vesimittarin vaihto I mittarin koot 20-50 mm	120,00	148,80
Vesimittarin irrotus ja kiinnitys	110,00	136,40
Tuntilaskutushinta	75,00	93,00
Venttiilin sulkeminen ja avaaminen	125,00	155,00

Vesilaitos voi periä maksut hinnastosta poiketen, jos työn laatu, kiireellisyys tai muu vastaava syy sitä vaatii. Hallinnolliset kustannukset peritään tapauskohtaisesti, jos laitoksen henkilöstö katsoo sen olevan tarpeellista.

Muista, kuin tässä hinnastossa yksilöidyistä liittyjän kustannettavista tai yhtiöltä tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuneet palkkakustannukset sekä materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset vesilaitoksen määräämällä hinnalla.

#### 5 § Osuuskunnat

Osuuskuntien ja sen jäsenten laskutus perustuu vesilaitoksen ja osuuskunnan tekemään sopimukseen. Lähtökohtaisesti vesilaitos perii osuuskulta tällaisiin kiinteistöihin kohdistuvat kulut. Osuuskunta laskuttaa oman taksansa mukaisesti nämä kustannukset.

Osuuskunnan jäsen, joka on liittynyt sekä osuuskunnan viemäriputkeen, että vesilaitoksen vesiputkeen, maksaa 1.1.2019 jälkeen syntyneet käyttö- ja perusmaksut osuuskunnalle.

#### 6 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksamattomat laskut siirtyvät perintätoimistolle perittäväksi. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Vesilaitos tai sen valtuuttama Perintätoimisto perii perinnästä ja huomauttamisesta aiheutuneet kustannukset kuluttajalta.

#### 7 § Arvonlisävero

Tämän taksan mukaisiin hintoihin ja palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

#### 8 § Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.1.2019 lukien.