

KOKOUSAIKA	27.02.2017 klo 18.00-21.02	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä kuka toimi puheenjohtajana)	JÄSEN: Vilho Vuorinen pj. Pia Lahtinen, vpj. Niina Anttila Jari Järvinen Jussi Liimatainen poistui 19.41 Kaisa Peltonen Anssi Päivärinta	VARAJÄSEN: Sami Seikola Kaija Riikari Maarit Salminen Kari Ahonen, vj Juhani Palo, vj klo 19.41 Anu Vainio Jarmo Martinsuo
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Jorkka Lehtonen, saapui klo 18.10 Esa Kynäräinen Teuvo Pääskylä Vesa Rantala	Valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§:t 20-32	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Vilho Vuorinen	Pöytäkirjanpitäjä Vesa Rantala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Tarkastusaika Taivassalossa, 28.2.2017 Kaisa Peltonen	 Niina Anttila
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Taivassalossa, 1.3.2017	
	Virka-asema Toimistos sihteeri	Allekirjoitus Heli Koski

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT	4
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	5
KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO	6
TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU	7
LISÄMÄÄRÄRAHAN ANOMINEN	8
TAIVASSALON KUNNAN VUODEN 2016 YRITTÄJÄPALKINNON JAKO	10
LAUTAKUNTIEN SEKÄ VIRANHALTIJAN PÄÄTÖKSET	11
ILMOITUSASIAT	12
VÄLIAIKAISTEN VARAJÄSENTEN NIMEÄMINEN KESKUSVAALILAUTAKUNTAAN	13
MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN / ARI-ANNA OY	14
SAHAN ALUEEN RAKENNUSTEN MYYNTI / ARI-ANNA OY	19
TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA	20
MUUTOKSENHAKUKIELLOT	21

21 §

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Valittiin Kaisa Peltonen ja Niina Anttila.

23 §

KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

27 §

LAUTAKUNTIEN SEKÄ VIRANHALTIJAN PÄÄTÖKSET

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 51 §:ssä (1.6.2017 alk. § 92). Taivassalon kunnan hallintosäännössä määritellään päätökset, jotka on ilmoitettava viranomaiselle, jolla on oikeus ottaa asia ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KuntaL:ssa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä 77 §:ssä (1.6.2017 alk § 51) tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta 20.12.2016

Kunnanjohtajan päätökset:

§ 6-7, 12-13	viranhaltijapäätös
§ 1-9	henkilöstöpäätös
§ 5,8-11	etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedokseen toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset; ja
- että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

28 §

ILMOITUSASIAT

- Turun hallinto-oikeus 31.1.2017, 17/0035/1, valitus ranta-asemakaavasta (valitukset hylätty)

Kunnan ulkopuolisten monijäsenisten toimielinten pöytäkirjat:

- Uudenkaupungin kaupunki, ympäristö- ja lupalautakunta 24.1.2017
- Uudenkaupungin kaupunki, terveyslautakunta 24.1.2017
- Uudenkaupungin kaupunki, ympäristö- ja lupalautakunta 14.2.2017
- Laitilan kaupunki, Vakka-Suomen musiikkiopiston jk 14.2.2017
- Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin ky:n hallitus 16.2.2017

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanhallitus merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

30 §

MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN / ARI-ANNA OY

Kunnanhallitus 29.2.2016 § 26

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 22.2.2016:

Ari-Anna Oy:n kanssa on neuvoteltu määräaikainen maanvuokrasopimus Hakkenpään alueesta 1.3.- 31.10.2016 väliseksi ajaksi.

Liite nro 5

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jussi Liimatainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.54-19.10 ja 19.16-19.27.

Kunnanhallitus 31.10.2016

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 26.10.2016:

Voimassaoleva vuokrasopimus päättyy 31.10.2016. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrasopimuksen jatkosta vuoden 2041 loppuun ja erillistä kaupasta kiinteistöllä olevista rakennuksista. Rakennuksia koskeva myynti käsitellään erikseen.

Maanmittauslaitos on pöytäkirjallaan 2016-529937 käsitellyt kiinteistöä rasitteita, ja päättänyt:

- siirtää kiinteistöjen venevalkamaoikeuden suuntapyykkien 30 ja 30.1 osoittamalle rajalle. Siirron yhteydessä lakkautetaan vanha käyttöoikeusyksikkö Y2000-41416 ja perustetaan uusi oikeus venevalkamaan, laituriin ja ajoneuvojen pitämiseen, käyttöoikeusyksikkö 2016-K47208. Uuden rasitealueen koko on 30 m x 45 m.
- perustaa kiinteistöjen käyttöä varten uusi 4 m leveä tieoikeus olemassa olevaan tiehen Taivassalo-Hakkenpää yhdystieltä rasitealueelle, uusi käyttöoikeusyksikkö 2016-K46436.
- kunta on rasitetun kiinteistön omistajana on velvollinen rakentamaan uuden venevalkaman Rakennussuunnittelu Markku Vuorisen 7.9.2016 laatiman suunnitelman mukaisesti siten muutettuna, että ruoppauksen syvyys pitää olla 2,0 m.
- uuden venevalkaman on oltava valmis 1.5.2019. Jos uusi venevalkama ei ole valmis edellä määrättyyn päivään mennessä, saavat rasiteoikeuden laittaa uuden rasitetoimituksen vireille rasitteen siirtämiseksi vanhaan paikkaan kunnan kustannuksella.
- päätös venevalkamaoikeuden rakentamisesta ja huomioiminen talousarviossa on kunnassa tehtävä vuoden 2017 aikana. Jos päätöstä ei edellä määrättyssä ajassa ole tehty, katsotaan että kunnalla ei ole mahdollisuuksia toteuttaa rakentamista 1.5.2019 mennessä ja rasiteoikeuden haltijat voivat laittaa uuden rasitetoimituksen vireille rasitteen siirtämiseksi vanhaan paikkaan Taivassalon kunnan kustannuksella.
- kunnan on hoidettava kustannuksellaan yksi rannan puhdistusruoppaus viimeistään 10 vuoden kuluttua venevalkama-alueen valmistumisesta. Tämän jälkeen vastuu ruoppauksesta siirtyy rasiteoikeuden haltijoille. Mikäli kunta haluaa siirtää velvoitteen mah-

- dolliselle uudelle Sahan kiinteistön omistajalle, on se erikseen huomioitava kaupanteon yhteydessä; ja
- rasiteoikeuden haltijoilla on oikeus käyttää vanhaa venevalkama-aluetta kunnes uusi on rakennettu.

MML on toimittanut pöytäkirjan maanmittaustoimituksesta 26.10.2016.

Kiinteistöllä olevan piipun kaatoa koskeva asia on kesken PIONK/PORPR:n kanssa.

Liitteenä voimassa oleva vuokrasopimus, maanvuokrasopimusluonnos (19.10.2016) sekä oheismateriaalina vuokramiehen kommentein.

KJ:N
EHDOTUS: Annetaan kokouksessa.

Merkittiin, että Jussi Liimatainen poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.17-19.05. Jussi Liimataisen sijaisena toimi Juhani Palo.

Merkittiin, että Pia Lahtinen saapui klo 18.09.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- jatkaa määräaikaista vuokrasopimusta 31.10.2017 saakka;
- valtuustolle järjestetään iltakoulu; ja
- kunnanhallitus palauttaa asian valmisteltavaksi ottaen huomioon kuntalain 130 §:n 30.4.2017 mennessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Juhani Palo poistui asian päätöksenteon jälkeen klo 19.05.

Kunnanhallitus 12.12.2016 § 210

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 12.12.2016:

Ari-Anna Oy on esittänyt, että määräaikaista vuokrasopimusta jatkettaisiin 30.4.2018 saakka 31.10.2017 sijaan.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- määräaikaisen vuokrasopimuksen jatkamisesta.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti jatkaa määräaikaista vuokrasopimusta 30.4.2018 saakka.

Merkittiin, että Jussi Liimatainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.05-19.06.

Kunnanhallitus 30.1.2017 § 19

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 24.1.2017:

Kunnanvaltuustolle järjestettiin iltakoulu 14.11.2016.

31 §

SAHAN ALUEEN RAKENNUSTEN MYYNTI / ARI-ANNA OY

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 19.10.2016:

Kunnanhallitus hyväksyi 12.10.2015 vuokrasopimuksen siirron Ari-Anna Oy:lle. Kunnanhallitus hyväksyi 29.3.2016 liikehuoneiston vuokrasopimuksen Ari-Anna Oy:n (tarkistettu 13.4.2016) kanssa. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu kiinteistöllä olevien rakennusten myynnistä vuokralaiselle.

Liite nro 10

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan.

PÄÄTÖS: Esittelijä poisti asian listalta.

Liite nro 2

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan.

PÄÄTÖS: Jätettiin pöydälle.

32 §

TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA

Ei julkinen, L viranomaistoiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom. 20 k

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 7.2.2017:

Kuntalain 123 §:n 4 mom:n nojalla havaitsemistaan olennaisista epäkohdista tilintarkastajan on ilmoitettava viipymättä kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

BDO Auditor Oy on toimittanut 2.2.2017 päivätyin tilintarkastuspöytäkirjan kunnanhallitukselle tiedoksi ja toimenpiteitä varten, **liite nro 3**

Kuntalain 129 § 1 ja 2 mom:ien mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Taivassalon Vuokralat Oy kuuluu Taivassalon kuntakonserniin, eikä Hakkenpään yksityistien tiekunnalle myönnetty laina ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtäviä, eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

Riittävän kattavat vastuuvakuudet otetaan jatkossa myönnettäessä lainoja, takauksia tai muita vakuuksia, kuten myös kuntalain 130 §:n säännös luovutettaessa kiinteistöjä tai vuokrattaessa.

Kunnanhallitus päättää erikseen perusparannus- ja korjauskustannusten perimisestä tai tekee erillisen perustelun päätöksen niiden maksamisesta. Mahdollisen perimispäätöksen yhteydessä on varauduttava mahdollisiin oikeudenkäyntikustannuksiin. Mikäli perusparannus- ja korjaustöissä olisi keväällä 2016 menetelty tilintarkastuspöytäkirjan esittämällä tavalla, ei vuokrasopimuksen mukaista majoitus- ja ravitsemuspalvelutoimintaa olisi voitu kesällä järjestää. Lisäksi kertomuksessa on käsitteet perusparannus- ja korjauskustannukset liitetty yhdeksi, eli sekoittuneet. Vuokralainen on maksanut perusparannuskustannukset (n. 30 000 €).

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä tilintarkastuspöytäkirjan tiedokseen; ja
- perintätoimista tai erillisen perustellun päätöksen tekemisestä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti tehdä erillisen päätöksen kustannusten jättämiseksi kunnan kustannukseksi. Perustelut: Pääosa kunnan maksamista kuluista on syntynyt aiemman vuokralaisen tekemistä laiminlyönneistä (mm. putkien jäätyminen) sekä edellistä aikaisempien vuokralaisten laiminlyönneistä kiinteistön kunnossapidon suhteen sekä kunnan omasta kiinteistön laiminlyönneistä.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavissa §:ssä tehdyistä päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
	§ 20-32
	HLL:n / muun lainsäädännön mukaan seuraavissa §:ssä tehdyistä päätöksistä ei saa hakea muutosta valittamalla:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.					
	<table><thead><tr><th></th><th>Oikaisuvaatimusviranomaisen</th><th>aika</th></tr></thead><tbody><tr><td>§</td><td>Taivassalon kunnanhallitus Keskustie 9 23310 TAIVASSALO</td><td>14 päivää päätöksen tiedoksisaannista</td></tr></tbody></table>		Oikaisuvaatimusviranomaisen	aika	§	Taivassalon kunnanhallitus Keskustie 9 23310 TAIVASSALO
	Oikaisuvaatimusviranomaisen	aika				
§	Taivassalon kunnanhallitus Keskustie 9 23310 TAIVASSALO	14 päivää päätöksen tiedoksisaannista				
Oikaisuvaatimusajan alkaminen	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.					
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.					

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.												
	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea kunnallisvalituksella muutosta myös asianosainen ja kunnan jäsen. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.												
	<table><thead><tr><th></th><th>valitusviranomaisen</th><th>valitusaika</th></tr></thead><tbody><tr><td>Kunnallisvalitus §</td><td>Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU</td><td>30 päivää</td></tr><tr><td>Hallintovalitus §</td><td>turku.hao@oikeus.fi</td><td>päivää</td></tr><tr><td>Muu valitusviranomaisen §</td><td></td><td>päivää</td></tr></tbody></table>		valitusviranomaisen	valitusaika	Kunnallisvalitus §	Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU	30 päivää	Hallintovalitus §	turku.hao@oikeus.fi	päivää	Muu valitusviranomaisen §		päivää
		valitusviranomaisen	valitusaika										
Kunnallisvalitus §	Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU	30 päivää											
Hallintovalitus §	turku.hao@oikeus.fi	päivää											
Muu valitusviranomaisen §		päivää											

Valitusajan alkaminen	<p>Valitus aika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.</p>
Valitusasiakirja	<p>Valitusasiakirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite- päätös, johon haetaan muutosta- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitus aika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös:</p> <p>§</p>
Lisätietoja *)	