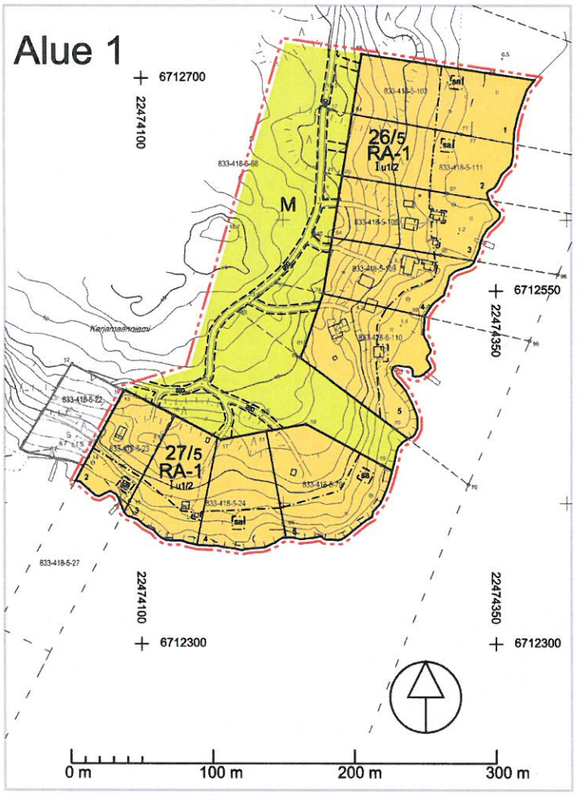
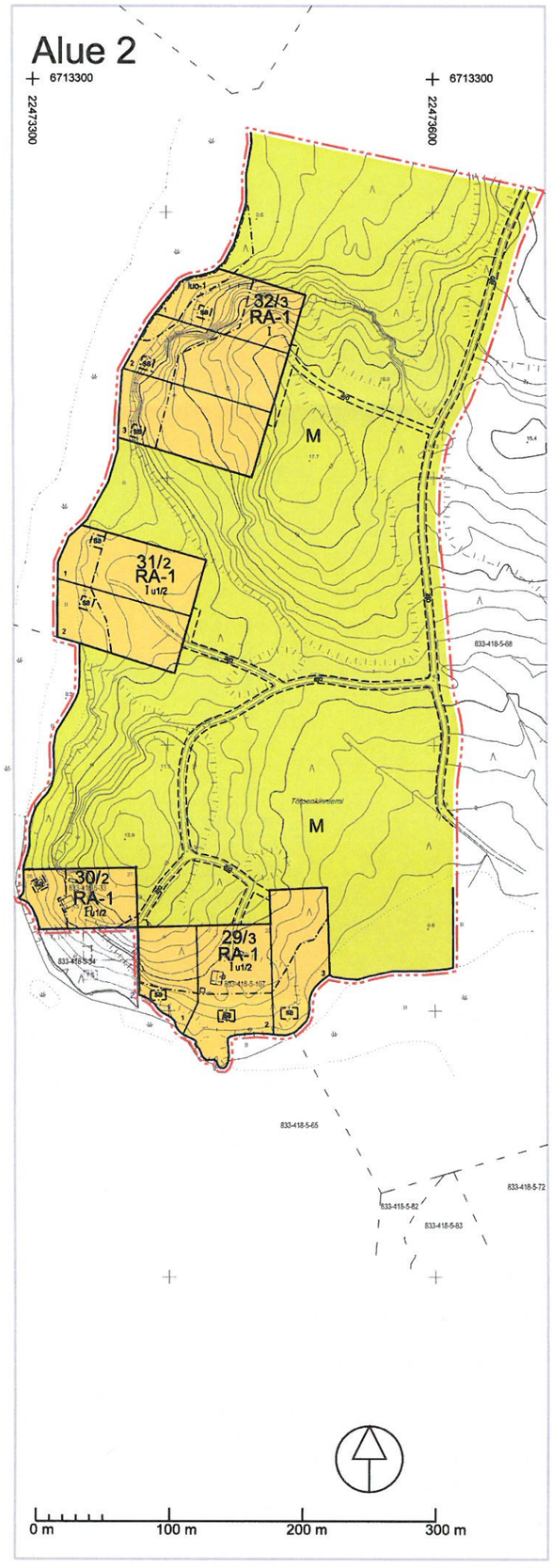




TAIVASSALON KUNTA

KAITARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 17.1.2017 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE SEURAAVIA TILOJA:
KOTILO 5:23, KARJAKALLIO 5:24, KOLKKA 5:33, KAITARANTA 5:68, KARJAMAANNIEMI 5:79, GRANIITTI 5:103, TÖLPPÄ 5:107, KRÄKI 5:108, KARJARINNE 5:109, KARJANIEMI 5:110 JA KATAJAMÄKI 5:111.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 26, 27, 29-32 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 — **YKSIASUNTOISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.**
JONKA RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNNON, VIERASMAJAN JA SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ENINTÄÄN 215 K-M2. LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2, VIERASMAJAN ENINTÄÄN 25 K-M2, SAUNARAKENNUKSEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN ENINTÄÄN 40 K-M2.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**
ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

29/3 — KORTTELIN NUMERO/RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄÄ KORTTELISSA OSOITTAVA LUKU.

1 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

sa — SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE (KORKEAKASVUINEN MERENRANTANIITTY). KOHTEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA HEIKENTÄÄ.

ajo — OHJEELLINEN YHTEISKÄYTTÖINEN TIEYHTEYS, JONKA HALLINNOIMINEN, RAKENTAMINEN, YLLÄPITO JA HUOLTAMINEN OVAT MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAAVA-ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIJAKO.

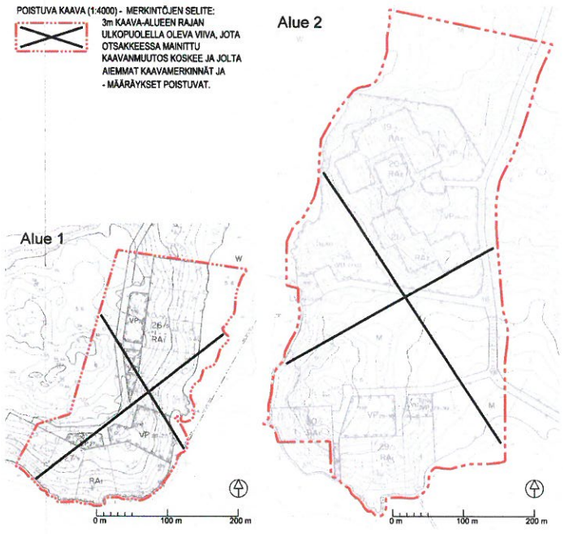
RAKENNUSTEN ON SOPEUDUTTAVA PERINTEISEEN SAARISTOMAISEMAAN VÄRITYKSELTÄÄN, JULKISIVUMATERIAALEILTAAN JA MITTASUHTEILTAAN. RAKENNUSTEN ON OLTAVA PUUVERHOILTUJA JA TUMMANSÄVYISIÄ. HEIJASTAVIA SEINÄ- JA KATTOPINTOJA EI SAA RAKENTAA. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONVARAISENA JA RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO.

RAKENNUKSIA EI SAA SIJOITTAA 5 M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKAN RAJAA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN VOI SALLIA RAKENTAMISEN 2 METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNETTAESSA RAKENNUSALALLE, JOKA SIJAITSEE LÄHELLÄ TULVAUHKA-ALUETTA, ASUINRAKENNUSTEN KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +2,65 M (N2000-JÄRJESTELMÄ).

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON KUULUMATTOMIEN KIINTEISTÖJEN JÄTEVESIHUOLTO TULEE TOTEUTTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN MÄÄRÄYKSEN MUKAISESTI. SUUNNITELMA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ RAKENNUSPAIKALLA ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ.

JÄTTEET KERÄTÄÄN JÄTESÄILIÖÖN JA KULJETETAAN KUNNALLISELLE JÄTTEIDEN KÄSITTELYPAIKALLE TAI KOMPOSTOIDAAN. KOMPOSTI ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI SIITÄ AIHEUDU HAITTAA NAAPURIALUEIDEN KÄYTÖLLE EIKÄ VESISTÖLLE.

POISTUVA KAAVA (1:4000) - MERKINTÖJEN SELITE:
3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.



TAIVASSALON KUNTA KAITARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: __.__.2017 - __.__.2017 Hyväksytty: __.__.2017 __§ Tullut voimaan: __.__.2017
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Eerikinkatu 4, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 231-RAK1526 Tiedosto: Taivassalo_Kaitaranta-06.dwg
Päiväys: Turussa 17.1.2017	Pasi Lappalainen, dipl.ins.