

KOKOUSAIKA	31.10.2016 klo 18.00	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä kuka toimi puheenjohtajana)	JÄSEN: Vilho Vuorinen, pj. Pia Lahtinen, vpj. Niina Anttila Jari Järvinen Jussi Liimatainen Kaisa Peltonen Anssi Päivärinta	VARAJÄSEN: Sami Seikola Kaija Riikari Maarit Salminen Kari Ahonen Juhani Palo Anu Vainio Jarmo Martinsuo
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Jorkka Lehtonen Esa Kyynäräinen Teuvo Pääskylä Vesa Rantala	valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§:t	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Vilho Vuorinen	Pöytäkirjanpitäjä Vesa Rantala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Tarkastusaika Taivassalossa,	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Taivassalossa,	
	Virka-asema Toimistos sihteeri	Allekirjoitus Heli Koski

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT	4
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	5
KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO	6
LAUSUNNON ANTAMINEN SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖLLE HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA EDUSKUNNALLE LAIKSI SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN TUOTTAMISESTA	7
LAUSUNNON ANTAMINEN SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖLLE HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA EDUSKUNNALLE MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI SEKÄ NIIHIN LIITTYVIKSI LAEIKSI	8
TASALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	9
KULON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	10
SEPPELTEN LASKIJAT	11
TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU VUODEN 2016 KOLMANNELLA VUOSINELJÄNNEKSELLÄ	12
VEROENNUSTEKEHIKKO	13
KUNNAN TULOVERO- JA KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VEROVUODELLE 2017	18
VUODEN 2017 TALOUSARVIO	20
VUODEN 2017 TALOUSARVION INVESTOINTIOSA	21
MAANOSTOTARJOUS / TUIJA JA PAAVO PYÖKÄRI	22
TAIVASSALON VUOKRATALOT OY:N LAINAN TAKAUS	23
MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN / ARI-ANNA OY	24
SAHAN ALUEEN RAKENNUSTEN MYYNTI / ARI-ANNA OY	26
LAUTAKUNTIEN SEKÄ VIRANHALTIJAN PÄÄTÖKSET	27
ILMOITUSASIAT	28

1 §

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kuntalain 58.2 §:n mukaan muut toimielimet kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kunnanhallitus päättää puheenjohtajan esittelystä viimeistään kunkin vuoden joulukuussa seuraavan vuoden kevätkauden sekä viimeistään kesäkuussa pidettävässä kokouksessaan seuraavan syyskauden varsinaisten kokoustensa ajankohdan, josta ilmoitetaan niin kuin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta kunnassa on voimassa.

Muun toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi. Lisäksi kokous on pidettävä, mikäli enemmistö toimielimen jäsenistä tai esittelijä sitä puheenjohtajalta pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämässä paikassa. Toimielimen puheenjohtaja voi kuitenkin erityisestä syystä määrätä muunkin kokouspaikan.

Hallintosäännön 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsun valtuuston toimikauden ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokouksessa läsnäoloon oikeutetuille toimielimen päättämällä tavalla, mikäli mahdollista vähintään kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu toimitetaan saajan toimielimen sihteerille ilmoittamaan posti-, käynti- tai sähköpostiosoitteeseen. Kokouskutsu voidaan poikkeuksellisesti toimittaa myös puhelimitse tai tekstiviestinä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan on todettava läsnäolevat ja sen, missä ominaisuudessa kukin on läsnä.

Puheenjohtajan on todettava, onko kokous kutsuttu laillisesti koolle ja onko se päätösvaltainen.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei puheenjohtaja toisin päättä.

Toimielin voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

PJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- päättää todeta kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

2 §
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

3 §
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- hyväksyy esityslistan, ja lisäesityslistalla olevat tarkennukset, kunnanhallituksen kokouksen työjärjestykseksi.

4 §

KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

KH:40 /2016

5 §

**LAUSUNNON ANTAMINEN SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖLLE HALLITUKSEN
ESITYSLUONNOKSESTA EDUSKUNNALLE LAIKSI SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJEN
TUOTTAMISESTA**

Osastopäällikkö Kirsi Varhila ja erityisasiantuntija Anne Arvonen 31.8.2016 mm.:

Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esityksellä on tarkoitus muun muassa varmistaa sosiaali- ja terveyspalveluja käyttävän asiakkaan tai potilaan asiakas- ja potilasturvallisuus, varmistaa laadultaan hyvät palvelut sekä edistää palvelun tuottajan ja viranomaisten välistä yhteistyötä. Voimassa olevan yksityisiä sosiaali- ja terveyspalveluja koskevan lainsäädännön mukaisen lupa- ja ilmoitusmenettelyn sijaista ehdotetaan otettavaksi lakiin kaikkia palvelun tuottajia koskeva rekisteröintimenettely. Palvelun tuottajan ja palveluyksiköiden erillisen rekisteröinnin tarkoitus olisi keventää nykyiseen lupa- ja ilmoitusmenettelyyn liittyvää hallintoa ja selkeyttää eri edellytysten välisiä suhteita.

Sosiaali- ja terveysministeriössä valmistellaan syksyn 2016 aikana myös valinnanvapauslainsäädäntöä ja uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon monikanavaista rahoitusta. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislakia koskevassa hallituksen esitysluonnoksessa on jo huomioitu tuleva valinnanvapausmalli. Myös sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottamista koskevan lakiluonnoksen valmistelussa on pyritty ottamaan huomioon tuleva valinnanvapausmalli. Valinnanvapautta ja monikanavaisen rahoituksen yksinkertaistamista koskeva hallituksen esitysluonnos toimitetaan lausunnoille loppuvuodesta.

Lausuntopyynnön kohteena

Liite nro 1

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- antaa sosiaali- ja terveysministeriölle liitteen mukaisen lausunnon.

KH:41 /2016

6 §

**LAUSUNNON ANTAMINEN SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖLLE HALLITUKSEN
ESITYSLUONNOKSESTA EDUSKUNNALLE MAAKUNTAUUDISTUKSEKSI JA SOSIAALI- JA
TERVEYDENHUOLLON JÄRJESTÄMISUUDISTUKSEKSI SEKÄ NIIHIN LIITTYVIKSI LAEIKSI**

Alivaltiosihteeri Tuomas Pöysti, lainsäädäntöneuvos Eeva Mäenpää ja ylitarkastaja Kati Hokkanen 31.8.2016 mm.:

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelman sekä hallituksen 20.10.2015, 7.11.2015 ja 5.4.2016 tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus ja maakuntauudistus. Suomeen perustetaan 18 maakuntaa, joilla on omat vaalit ja valtuustot. Vuoden 2019 alusta alkaen maakunnat järjestävät kaikki alueensa sosiaali- ja terveysterveystoimet eli maakunnilla on vastuu siitä, että väestö saa lain mukaiset sosiaali- ja terveysterveystoimet. Maakunnille kootaan sosiaali- ja terveydenhuollon lisäksi myös muita tehtäviä: työ- ja elinkeinopalvelut sekä aluekehittäminen, ympäristöterveydenhuolto, liikennejärjestelmäsuunnittelu, maaseudun kehittäminen ja pelastustoimi. Valtio rahoittaa maakuntien toiminnan, eli jatkossa kunnilla ei ole enää vastuuta sosiaali- ja terveysterveystoimien järjestämisestä tai rahoituksesta.

Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esityksellä on tarkoitus muun muassa perustaa uudet maakunnat sekä säätää maakuntien hallinnosta ja taloudesta, siirtää järjestämisvastuu sosiaali- ja terveysterveystoimista kunnilta maakunnille, säätää maakuntien saamasta rahoituksesta, rahoituksen keräämisen veroperusteista, uudistuksen voimaannuttamisesta, henkilöstön asemasta sekä omaisuusjärjestelyistä. Lisäksi tarkoitus on kunnien jäljelle jäävien perusterveystoimien osalta säätää uusi kuntien perusterveystoimien valtionosuusjärjestelmä. Muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirrosta maakunnille sekä rahoituksesta valmistellaan erillinen hallituksen esitys.

Sote- ja maakuntauudistuksessa laaditaan lisäksi valinnanvapauslainsäädäntö, uudistetaan sosiaali- ja terveydenhuollon monikanavaista rahoitusta sekä siirretään valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä maakunnille. Niitä valmistellaan erillisissä valmisteluhankkeissa, mutta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaissa on otettu huomioon valinnanvapauden edellytyksenä oleva monituottajamalli. Valinnanvapautta ja monikanavaisen rahoituksen yksinkertaistamista koskeva hallituksen esitysluonnos toimitetaan lausunnoille loppuvuodesta. Valtion aluehallinnon sekä kuntien ja kuntayhtymien muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien siirtoa koskeva hallituksen esitysluonnos toimitetaan lausunnoille keväällä 2017.

Liite nro 2

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- antaa sosiaali- ja terveysministeriölle liitteen mukaisen lausunnon.

KH:49 /2016

7 §

TASALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Jorma Väänänen 19.10.2016:

Ympäristöolosuhteet ovat muuttuneet Tasalan ranta-asemakaavan hyväksymisprosessin aikana siten, että venevajaa ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti.

Tarkoitukseni on ryhtyä laatimaan ranta-asemakaavan muutosta Taivassalon kunnassa omistamani Tasala rno 3:21 tilan korttelin 2 tontille 3.

Pyydän, että kunnanhallitus hyväksyisi ranta-asemakaavan laatijaksi DI Eero Ritasen Tampereen kaupungista ja määräisi kaavoitettavaksi esittämäni alueen.

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 24.10.2016:

MRL:n 10 §:n mukaan kaavan laatijan tulee olla pätevä tehtävään. MRA:n 3 §:n mukaan kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- Tasalan ranta-asemakaavan muutos saatetaan vireille tilalla Tasala Rno 3:21;
- DI Eero Ritanen hyväksytään sanotun ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi.

KH:51 /2016

8 §

KULON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 26.10.2016:

Anne Karlsson Reijlers Oy:stä on toimittanut 24.10.2016 Kulon ranta-asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.

Suunnitteluala sijaitsee Vainioperän kylässä mantereella ja Kolkan saarella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 50 ha. Suunnittelualan kiinteistöön Kulo 1:8 kuuluu lisäksi vesialuetta noin 93 ha.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2014 edellisen Kulon ranta-asemakaavan muutoksen. Tuon jälkeen alueen maanomistaja on vaihtunut ja nyt on tarkoituksena suhteellisen tuoreen ranta-asemakaavan tarkistaminen uuden maanomistajan tavoitteiden ja toiveiden mukaisesti.

Liite nrot 3-4

MRL 63 §:n nojalla on kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- päättää asettaa Kulon ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville.

9 §

SEPPELTEN LASKIJAT

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 25.10.2016:

Kunnanhallitus päätti 9.2.2009 § 67 käsittelyn yhteydessä, että kunnanhallitus nimeää itse-
näisyyspäivän seppelten laskijat kunnanhallituksen pöytäkunnasta.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- nimeää seppelten laskijat.

10 §

TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU VUODEN 2016 KOLMANNELLA VUOSINELJÄNNEKSELLÄ

Kuntalain 13 §:n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta ja valtuuston tulee päättää toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Kuntalain 24 §:n mukaan kunnassa on kunnanjohtaja, joka johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa sekä muuta toimintaa.

Kuntalain 50 §:n mukaan valtuusto hyväksyy hallintosäännön, jossa muun ohella annetaan tarpeelliset määräykset kunnan taloudenhoidosta.

Hallintosäännön mukaan kunnan toimintojen tuloksellisuudesta ja hallinnasta vastaavat vuorovaikutussuhteessa (yhteistoimintasuhteessa) toimivat kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lauta- ja johtokunnat, niiden mahdolliset jaostot, toimikunnat sekä viranhaltijat ja työntekijät. Kunnanvaltuusto mm. arvioi toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista ja antaa arvioidessaan palautetta muille toimielimille, viranhaltijoille ja työntekijöille.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2016 talousarvion ja taloussuunnitelman yleisperusteluineen sekä toiminnallisine ja taloudellisine tavoitteineen.

Tuloslaskelman tehtävänä on mm. osoittaa, riittääkö tuottoina kertynyt tulorahoitus palvelujen tuottamisesta aiheutuneiden kulujen kattamiseen. Tuloslaskelman mukaan toimintakate vuoden kolmannella vuosineljänneksellä on -7 130 175 (-6 988 120) verotuloja on kirjattu 4 798 382 (4 660 151) ja valtionosuuksia 3 320 116 (3 208 608).

Toimintatuottoja on kirjattu 1 662 061 (1 685 115). Henkilöstökulut 67,7 % (69,3 %), palvelujen ostot 73 % (71,3 %). Toimintakate 70,7 (71,9 %).

Vuosikate on kolmannella vuosineljänneksellä euroa 891 316 (781 382 €).

Talousarviolainoja vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä ei ole nostettu.

Liite nro 5

Satunnaiset erät on poistettu taulukosta.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanhallitus perehtyy perusteellisesti kunnan talousasemaan ja sen kehitykseen vuoden 2016 kolmannella vuosineljänneksellä ja merkitsee kirjallisen ja suullisen informaation tiedoksi ja saattaa kirjallisen informaation tiedoksi myös valtuustolle;
- kunnanhallitus antakoon välittömästi palautetta ja ohjeita kunnan toiminnan ja talouden korjaustoimenpiteisiin ryhtymiseksi, mikäli kunnanhallitus katsoo siihen olevan aihetta;
- kunnanhallitus esittää, että valtuusto käy toiminta- ja taloussuunnitelman sekä tämän informaation ja muun tietämyksensä pohjalta kunnan toimintaa ja taloutta ja niiden tavoitteita koskevan keskustelun ja antaa kunnanhallitukselle palautetta ja ohjeita kunnan toiminnan ja taloudenhoidon korjaamistoimenpiteisiin ryhtymiseksi, mikäli valtuusto katsoo siihen olevan aihetta.

11 §
VEROENNUSTEKEHIKKO

Kunnanhallitus 23.5.2016 § 89

Veroasiantuntija Jukka Hakola ja asiantuntija Benjamin Strandberg 2.5.2016 mm.:

Kuntakohtaisessa verotulojen ennustekehikossa väestötiedot vuoteen 2015 asti ovat Tilastokeskuksen lopullisia tietoja. Väestöennusteet vuosille 2015 - 2018 perustuvat 2015 vuoden lopulliseen väestötietoon sekä Tilastokeskuksen väestöennusteeseen per 30.10.2015.

Kunnallisveron osalta veroennustekehikon perustana toimivat Verohallinnon julkaisemat tilastot. Vuosien 2010 - 2013 tiedot perustuvat valmistuneen verotuksen tietoihin eli ns. maksupanotilastoihin. Verovuoden 2014 osalta Verohallinto on julkaissut Henkilöasiakkaiden tuloverotilaston, jossa tuloerien määrittely on joltain osin muuttunut (erityisesti palkkojen) aiemmista vuosista. Tämän johdosta olemme kehikossa eriyttäneet kyseisen verovuoden aikaisemmista verovuosista. Vuosimuutosprosentit verovuodelle 2014 eivät siis näin ollen kuvaa verotuloerien todellista kehitystä kunnassa.

Kunnallisveron ennusteet vuosille 2016 - 2019 pohjautuvat verovuoden 2014 verotietoihin. Verovuoden 2015 palkat, eläkkeet ja työttömyysturvaetuudet ovat Verohallinnon tulokehitystilaston (29.4.2016) mukaiset ja perustuvat siten Verohallinnon tulojen maksajilta saatuihin ilmoituksiin vuonna 2015 maksetuista suorituksista.

Yhteisöveroä koskevat tiedot on aiempien vuosien osalta saatu Verohallinnon maksupanotilastosta ja tilityserittelyistä. Vuoden 2016 arvioissa on huomioitu yhteisöjen maksamien verojen kehitys tammi-huhtikuussa 2016, Verohallinnon tiedot maksupannusta ennakkoveroista sekä valtionvarainministeriön ennusteet toimintaylijäämien kehityksestä. Alkuvuodesta kertyneisiin tilityksiin on osaltaan vaikuttanut aiempiin verovuosiin kohdistuneet oikaisut.

Kiinteistöveron osalta on vuoteen 2015 asti tukeuduttu Verohallinnon kiinteistöverotilastoihin. Vuoden 2016 osalta ennakkotiedot perustuvat kiinteistötietoihin, joiden pohjalta Verohallinto määrää kiinteistöverot vuodelle 2016. Kiinteistöverotus valmistuu syyskuussa 2016 ja voi poiketa näistä ennakkotiedoista. Vuoden 2017 osalta on huomioitu uudet alarajojen korotukset. Vuoden 2017 kiinteistöverotuksessa yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakitusten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin vaihteluvälin ala- ja ylärajoja nostettiin.

TILIVUOSI	2014	2015	2016**	2017**	2018**	2019**
Verolaji						
Kunnallisvero	4 550	4 898	4 677	4 939	4 924	5 020
<i>Muutos %</i>	-8,3	7,6	-4,5	5,6	-0,3	2,0
Yhteisövero	213	265	181	177	186	194
<i>Muutos %</i>	43,6	24,4	-31,6	-2,4	5,3	4,3
Kiinteistövero	1 033	1 126	1 171	1 171	1 171	1 171
<i>Muutos %</i>	13,9	8,9	4,0	0,0	0,0	0,0
VEROTULO KIRJATTAVA	5 796	6 288	6 029	6 286	6 281	6 385
<i>Muutos %</i>	-3,7	8,5	-4,1	4,3	-0,1	1,7

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 9.5.2016:

Kunnan vuoden 2016 talousarviossa on ennustettu verotuloja kertyvän yhteensä 6 088 000 euroa, joten ensimmäisen veroennustekehikon mukaan verotuloja jäisi tilittymättä 59 000 euroa.

Vertailun vuoksi vuoden 2015 ensimmäisessä veroennustekehikossa tilivuoden 2015 verotuloksi kirjattavaksi tuloksi ennustettiin 6 082 000 euroa, ja vuoden 2015 tilinpäätöksessä verotuloja kirjattiin yhteensä 6 288 109 euroa.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- merkitsee veroennustekehikon tiedokseen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.8.2016 § 124

Veroasiantuntija Jukka Hakola ja asiantuntija Benjamin Strandberg 30.6.2016 mm.:

Kuntien verotuloennusteen merkittävimmät muutokset liittyvät Kilpailukyky sopimuksen aiheuttamiin muutoksiin. Ennusteessa huomioitut arviot ovat alustavia arvioita muutosten vaikutuksista ja tulevat tarkentumaan syksyllä.

Kilpailukyky sopimuksessa on sovittu erinäisistä palkansaajien maksuihin liittyvistä muutoksista vuosina 2017-2020. Maksujen muutokset vaikuttavat kunnallisverotuloja alentavasti. Palkansaajien työttömyysvakuutusmaksujen ja työeläkemaksun korotuksien arvioidaan vuonna 2017 vähentävän kunnallisveron tuottoa yhteensä 120 milj. eurolla. Päivärahamaksun korotuksen arvioidaan vähentävän kunnallisveron tuottoa lähes 160 milj. eurolla. Sairaanhoidon maksun alentaminen siirtää verosta tehtäviä vähennyksiä nykyistä enemmän tehtäväksi kunnallisverosta vähentäen kunnallisveron tuottoa lähes 50 miljoonalla eurolla vuonna 2017. Maksujen muutoksista johtuen kunnallisverotulojen arvioidaan siten jäävän vuonna 2017 noin 330 miljoonaa euroa pienemmiksi.

Kunnallisveron tuottoa alentaa myös aiempaa matalampi arvio palkkasumman kasvusta, joka on seurausta Kilpailukyky sopimukseen liittyvistä toimenpiteistä eli palkkojen nollakorotuksista, julkisen sektorin lomarahojen leikkauksista sekä työajan vastikkeettomasta pidentämisestä. Näiden toimenpiteiden on arvioitu vähentävän kunnallisveron tuottoa vuonna 2017 noin 130 miljoonalla eurolla.

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi hallitus on linjannut tekevänsä Kilpailukyky sopimuksen syntymisen seurauksena veronkevennyksiä kompensoidakseen veronmaksajille maksujen korotuksista aiheutuvia menetyksiä. Näiden veronkevennysten on ennusteessa arvioitu vähentävän kunnallisveron tuottoa noin 130 milj. eurolla vuonna 2017, joka kompensoidaan valtionosuusjärjestelmässä.

Ennusteessamme on edellä mainittujen kilpailukyky sopimukseen liittyvien muutosten lisäksi huomioitu Valtiovarainministeriön Taloudellinen katsaus (22.6.), Verohallinnon ennakkotiedot verovuoden 2015 verotuksesta (13.6.) sekä verojen tilitykset kesäkuun loppuun mennessä.

TILIVUOSI	2014	2015	2016**	2017**	2018**	2019**
Verolaji						
Kunnallisvero	4 550	4 898	4 742	4 823	4 767	4 840
Muutos %	-8,3	7,6	-3,2	1,7	-1,1	1,5

Yhteisövero	213	265	197	205	212	217
Muutos %	43,6	24,4	-25,6	4,1	3,3	2,5
Kiinteistövero	1 033	1 126	1 171	1 171	1 171	1 171
Muutos %	13,9	8,9	4,0	0,0	0,0	0,0
VEROTULO KIRJATTAVA	5 796	6 288	6 110	6 198	6 150	6 228
Muutos %	-3,7	8,5	-2,8	1,4	-0,8	1,3

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- merkitsee veroennustekehikon tiedokseen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Veroasiantuntija Jukka Hakola ja asiantuntija Benjamin Strandberg 12.9.2016 mm.:

Verotuloennustekehikossa on huomioitu budjettiriihessä linjatut verotuksen muutokset ja tarkentuneet arviot kilpailukykysovimuksen vaikutuksista kuntien verotuloihin.

Hallitus linjasi keventävänsä ansiotuloverotusta 515 miljoonalla eurolla kilpailukykysovimukseen liittyen. Päätösperäiset veronalennukset alentavat kuntien verotuloja, mutta myös muut sopimuksessa sovitut asiat vaikuttavat kuntien verotuloihin alentavasti.

Kilpailukykysovimuksessa on sovittu erinäisistä palkansaajien maksuihin liittyvistä muutoksista vuosina 2017-2020. Maksujen muutokset vaikuttavat kunnallisverotuloja alentavasti. Palkansaajien työttömyysvakuutusmaksujen ja työeläkemaksun korotuksien arvioidaan vuonna 2017 vähentävän kunnallisveron tuottoa yhteensä 120 milj. eurolla. Päivärahamaksun korotuksen arvioidaan vähentävän kunnallisveron tuottoa lähes 160 milj. eurolla. Sairaanhoidonmaksun alentaminen siirtää verosta tehtäviä vähennyksiä nykyistä enemmän tehtäväksi kunnallisverosta vähentäen kunnallisveron tuottoa lähes 50 miljoonalla eurolla vuonna 2017. Maksujen muutoksista johtuen kunnallisverojen arvioidaan siten jäävän vuonna 2017 noin 330 miljoonaa euroa pienemmiksi.

Samassa yhteydessä alennetaan yritysten maksamia maksuja, joka vähentää yritysten kustannuksia. Tämän oletetaan lisäävän vastaavasti yritysten verotettavaa tuloa ja siten myös kuntien saamaa yhteisöveron tuottoa.

Kunnallisveron tuottoa alentaa myös aiempaa matalampi arvio palkkasumman kasvusta, joka on seurausta Kilpailukykysovimukseen liittyvistä toimenpiteistä eli palkkojen nollakorotuksista, julkisen sektorin lomarahojen leikkauksista sekä työajan vastikkeettomasta pidentämisestä. Näiden toimenpiteiden on arvioitu vähentävän kunnallisveron tuottoa vuonna 2017 vajaalla 130 miljoonalla eurolla.

Edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi hallitus on linjannut tekevänsä Kilpailukykysovimuksen syntymisen seurauksena veronkevennyksiä kompensoidakseen veronmaksajille maksujen korotuksista aiheutuvia menetyksiä.

Ennusteessamme on edellä mainittujen budjettiin ja kilpailukykysovimukseen liittyvien muutosten lisäksi huomioitu Valtiovarainministeriön uusimmat ennusteet verotulojen kehityksestä, Verohallinnon uusimmat ennakkotiedot verovuoden 2015 verotuksesta sekä verojen tilitykset elokuun loppuun mennessä.

TILIVUOSI	2014	2015	2016**	2017**	2018**	2019**
Verolaji						
Kunnallisvero	4 550	4 898	4 776	4 829	4 785	4 901
<i>Muutos %</i>	-8,3	7,6	-2,5	1,1	-0,9	2,4
Yhteisövero	213	265	207	209	219	229
<i>Muutos %</i>	43,6	24,4	-22,0	1,2	4,5	4,9
Kiinteistövero	1 033	1 126	1 164	1 164	1 164	1 164
<i>Muutos %</i>	13,9	8,9	3,4	0,0	0,0	0,0
VEROTULO KIRJATTAVA	5 796	6 288	6 146	6 202	6 167	6 294
<i>Muutos %</i>	-3,7	8,5	-2,3	0,9	-0,6	2,0

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- merkitsee veroennustekehikon tiedokseen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kehittämispäällikkö Jukka Hakola 7.10.2016 mm.:

Kunnallisveron ja yhteisöveron osalta kehikoissa on otettu huomioon Verohallinnon uusimmat ennakkotiedot (3.10.2016) verovuoden 2015 verotuksesta sekä toteutuneet tilitystiedot syyskuun loppuun asti. Verovuoden 2015 verotus valmistuu lokakuun lopussa ja lopullisen verotuksen tiedot julkaistaan 1.11.2016. Verohallinto ei julkaise enää ennakkotietoja sitä ennen.

Olemme myös nostaneet kunnallisveron tilitysen nustetta koko maassa vuodelle 2016 hie-man sitten syyskuun päivityksen. Tämä nostaa näin ollen myös kunnan tilitysen nustetta täl-le vuodelle.

TILIVUOSI	2014	2015	2016**	2017**	2018**	2019**
Verolaji						
Kunnallisvero	4 550	4 898	4 821	4 854	4 798	4 931
<i>Muutos %</i>	-8,3	7,6	-1,6	0,7	-1,2	2,8
Yhteisövero	213	265	204	208	217	228
<i>Muutos %</i>	43,6	24,4	-23,0	1,9	4,5	4,9
Kiinteistövero	1 033	1 126	1 164	1 164	1 164	1 164
<i>Muutos %</i>	13,9	8,9	3,4	0,0	0,0	0,0
VEROTULO KIRJATTAVA	5 796	6 288	6 188	6 226	6 178	6 323
<i>Muutos %</i>	-3,7	8,5	-1,6	0,6	-0,8	2,3

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 11.10.2016:

Vuoden 2017 talousarvioehdotuksen verotuloksi kirjattava tulo on tarkistettu veroennusteen mukaiseksi.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- merkitsee veroennustekehikon tiedokseen.

12 §

KUNNAN TULOVERO- JA KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VEROVUODELLE 2017

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 11.10.2016:

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Käytännössä takaraja kunnan veroprosentin hyväksymiselle määräytyy sen ajankohdan mukaan, johon mennessä se on ilmoitettava verohallitukselle eli marraskuun 17. päivään mennessä.

Kunnanhallitus totesi vuoden 2017 talousarvion laadinta-ohjeissa, että on valmisteltava kaikkien verolajien korotusesitykset.

Kunnanhallitus antoi 10.10.2016 ohjeet tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien valmistelulle.

Kunnan tulovero

Vuoden 2015 verotulokertymä on 30.9.2016 mennessä:

	TA	Kertymä	Tot. %
Kunnan tulovero	4 670 000	4 023 462	86,2

Todettakoon, että vuonna 2015 kertymä oli 3 883 238 euroa.

Kunnan tämänhetkinen veroprosentti on 20,75.

VM:n laatiman kunnan talouden suunnittelukehikon mukaan

- 0,25 %:n korotus tuo lisäverotuloa n. 61 000 euroa;
- 0,50 %:n korotus tuo lisäverotuloa n. 121 000 euroa;
- 0,75 %:n korotus tuo lisäverotuloa n. 182 000 euroa; ja
- 1,00 %:n korotus tuo lisäverotuloa n. 238 000 euroa.

Vireillä oleva sosiaali- ja terveystalouden sekä maakuntaudistus muuttaa kunnan asemaa veronsaajana. Lakiluonnoksessa laiksi maakuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain voimaanpanosta 41 §:n mukaan:

"Kunnanvaltuusto voi päättää vuoden 2019 tuloveroprosentiksi vuoden 2018 tuloveroprosentin vähennettynä 12,30 prosenttiyksiköllä. Vuonna 2020 kunnanvaltuuston määräämä tuloveroprosentti voi olla enintään 0,5 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuoden 2019 tuloveroprosentti. Vuonna 2021 kunnanvaltuuston määräämä tuloveroprosentti voi olla enintään 1,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuoden 2019 tuloveroprosentti. Kunnanvaltuusto voi päättää korottaa vuosille 2020 ja 2021 tuloveroprosenttia 1 prosenttiyksiköllä säädetystä poiketen, jos se on välttämätöntä kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi, eikä maksuvalmiutta voida turvata riittävästi menoja pienentämällä, lainanotolla tai muulla toimenpiteellä."

Mikäli Taivassalossa jatkettaisiin nykyisellä kunnallisveroprosentilla vuonna 2019 olisi tuloveroprosentti täten 8,45 %:ia, jolloin tuloveroa tilitettäisiin n. 2 180 000 euroa.

Valtiovarainministeriö on tehnyt ennakkollisia laskelmia kuntien talouden tasapainoista sote- ja maakuntaudistuksen jälkeen. Siirtymäkauden aikana korotuspaine kunnallisveroon olisi:

2019: -0,03 %, 2020: +0,16 %, 2021: +0,32 %; ja 2022: +0,48 %:ia. Siirtymäkauden jälkeen korotuspainetta olisi vieläkin +0,64 %:ia.

Kunnan tuloverorahoitus ei riitä jäljelle jäävien tehtävien hoitamiseen eikä lainakannan lyhentämiseen.

Kiinteistövero

Kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kiinteistöverolain mukaan veronalaisiin kiinteistöihin sikäli kuin kiinteistöverolain 12-14 §:stä ei muuta johdu.

Hallituksen esitys Eduskunnalle kiinteistöverolain muuttamiseksi on parhaillaan Eduskunnan käsiteltävänä, HE 174/2016 vp. Lakiehdotuksen mukaan:

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 1,80.

Kunnanvaltuusto määrää pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi vähintään 0,41 ja enintään 0,90.

Lisäksi kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti, jonka vaihteluväli säädettäisiin 0,93—1,80 prosenttiin.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 2,00—6,00 prosenttiin. Rakentamattoman rakennuspaikalle määrätään vero, jos kaikki rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin soveltamedellytykset (6 kpl) täyttyvät. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, selvittää samalla vuosittain kyseiset rakennuspaikat ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat Verohallinnolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten. Kunnan selvitettäväksi jää se, täyttääkö jokin rakennuspaikka laissa säädetyt veron määräämisen edellytykset. Kunta voi osittain tai kokonaan vapauttaa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin mukaan määrätystä kiinteistöverosta. Vero on käytössä n. 150 kunnassa (mm. Kaarina, Laitila, Lieto, Naantali, Paimio, Parainen, Pyhäranta, Raisio, Salo ja Turku).

Kunnanhallitus merkitsi 20.1.2014 selvityksen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöverosta tiedokseen. Selvityksen jälkeen ei tiedoissa ole tapahtunut muutosta.

Kunnanvaltuusto vahvisti 2015 kiinteistöverot vuodelle 2016 seuraaviksi:

Yleinen kiinteistövero 1,15 %

Vakituinen asuinrakennus 0,65 %

Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,15 %.

Verohallinnon ilmoittamat kiinteistöjen verotusarvot ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistövero 48 366 451 eur

Vakituinen asuinrakennus 38 575 168 eur

Muu kuin vakituinen asuinrakennus 30 346 649 eur

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto päättää vuoden 2017 tuloveroprosentiksi 20,75;
- valtuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit verovuodelle 2017:
 - yleinen kiinteistövero 1,15;
 - vakituinen asuinrakennus 0,65;
 - muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35.

13 §

VUODEN 2017 TALOUSARVIO

Kunnanhallitus 10.10.2016 § 152

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 5.10.2016:

Hallintokunnat ovat määräaikaan mennessä jättäneet oman talousarvioehdotuksensa, joiden perusteella vuoden 2017 talousarvio osoittaa -308 678 euron alijäämää. Tekninen lautakunta päätti palauttaa talousarvioehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi. Toimialajohtajat esittelevät lautakuntien talousarvioehdotukset kokouksessa.

Liite nro 1

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- merkitsee talousarvioehdotukset tiedokseen; ja
- antaa ohjeita jatkovalmistelua varten.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Kehotetaan teknistä lautakuntaa ottamaan käyttöön ns. ekomaksu.

Merkittiin, että asioita oli selostamassa rehtori-sivistystoimenjohtaja Esa Pirkola klo 16.05-16.53, rakennusmestari Jari Nerjanto klo 16.56-17.27; ja peruspalvelujohtaja Jussi Mattila klo 17.28-17.53. Merkittiin, että Pirkola, Nerjanto ja Mattila poistuivat ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkittiin, että Pia Lahtinen saapui klo 16.10.

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 26.10.2016:

Talousarvioehdotusta on tarkistettu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja kunnanjohtajan yhdessä toimialajohtajien kanssa tekemien tarkistusten pohjalta, jonka jälkeen vuoden 2017 talousarvioehdotus osoittaa 90 000 euron ylijäämää.

Liite nro 6

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- merkitsee tiedokseen.

14 §

VUODEN 2017 TALOUSARVION INVESTOINTIOSA

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 26.10.2016:

Vuoden 2017 investointien kokonaissumma on 477 750 €. Investointien taso on kuluvan vuoden tasolla. Yksittäisistä investoinneista suurin on Järvelänpolku-Knuutilantien rakennuttaminen sekä määrärahavaraus maa-alueiden hankintaan, molemmat yhteensä 260 000 €. Muilta osiltaan investoinnit ovat pääsääntöisesti olemassa olevan perusinfrastruktuurin ylläpitämistä.

Liite nro 7

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- hyväksyy osaltaan vuoden 2017 talousarvion investointiosan ja vuosien 2017-2019 investointisuunnitelmat liitteen mukaisena.

KH:47 /2016

15 §

MAANOSTOTARJOUS / TUIJA JA PAAVO PYÖKÄRI

Tuija ja Paavo Pyökäri 26.9.2016:

Olemme halukkaita ostamaan Hakkenpäässä Saarniranta 833-402-4-55 tilasta karttaa viitoituksella merkityn alueen liitettäväksi Onnela 833-402-4-125 tilaan. Nykyinen tonttimme on merkitty punaisella. Tarjoamme alueesta 3500 euroa.

Liite nro 8

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 12.10.2016:

Kunta on myynyt Pyökäreille aiemmin lisämaata Saarnirannasta yhteensä n. 2290 m2 (kv 19.6.2007, 9.12.2013). Tekniset palvelut ovat arvioineet Pyökäreiden nyt esittämäksi alaksi n. 4145 m2.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- merkitsee ostotarjouksen tiedokseen.

16 §

TAIVASSALON VUOKRATALOT OY:N LAINAN TAKAUS

Taivassalon Vuokratalot Oy:n hallitus 26.9.2016 § 11 mm:

Taivassalon Vuokratalot Oy on päättänyt anoa Taivassalon kunnalta 125 000,00 euron lainaa.

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- Taivassalon kunta takaa Taivassalon Vuokratalot Oy:n 125 000,00 euron lainan.

17 §

MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEEN / ARI-ANNA OY

Kunnanhallitus 29.2.2016 § 26

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 22.2.2016:

Ari-Anna Oy:n kanssa on neuvoteltu määräaikainen maanvuokrasopimus Hakkenpään alueesta 1.3.- 31.10.2016 väliseksi ajaksi.

Liite nro 5

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jussi Liimatainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.54-19.10 ja 19.16-19.27.

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 26.10.2016:

Voimassaoleva vuokrasopimus päättyy 31.10.2016. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrasopimuksen jatkosta vuoden 2041 loppuun ja erillistä kaupasta kiinteistöllä olevista rakennuksista. Rakennuksia koskeva myynti käsitellään erikseen.

Maanmittauslaitos on pöytäkirjallaan 2016-529937 käsitellyt kiinteistöä rasitteita, ja päättänyt:

- siirtää kiinteistöjen venevalkamaoikeuden suuntapyykkien 30 ja 30.1 osoittamalle rajalle. Siirron yhteydessä lakkautetaan vanha käyttöoikeusyksikkö Y2000-41416 ja perustetaan uusi oikeus venevalkamaan, laituriin ja ajoneuvojen pitämiseen, käyttöoikeusyksikkö 2016-K47208. Uuden rasitealueen koko on 30 m x 45 m.
- perustaa kiinteistöjen käyttöä varten uusi 4 m leveä tieoikeus olemassa olevaan tiehen Taivassalo-Hakkenpää yhdystieltä rasitealueelle, uusi käyttöoikeusyksikkö 2016-K46436.
- kunta on rasitetun kiinteistön omistajana on velvollinen rakentamaan uuden venevalkaman Rakennussuunnittelu Markku Vuorisen 7.9.2016 laatiman suunnitelman mukaisesti siten muutettuna, että ruoppauksen syvyys pitää olla 2,0 m.
- uuden venevalkaman on oltava valmis 1.5.2019. Jos uusi venevalkama ei ole valmis edellä määrättyyn päivään mennessä, saavat rasiteoikeuden laittaa uuden rasitetoimituksen vireille rasitteen siirtämiseksi vanhaan paikkaan kunnan kustannuksella.
- päätös venevalkamaoikeuden rakentamisesta ja huomioiminen talousarviossa on kunnassa tehtävä vuoden 2017 aikana. Jos päätöstä ei edellä määrättyssä ajassa ole tehty, katsotaan että kunnalla ei ole mahdollisuuksia toteuttaa rakentamista 1.5.2019 mennessä ja rasiteoikeuden haltijat voivat laittaa uuden rasitetoimituksen vireille rasitteen siirtämiseksi vanhaan paikkaan Taivassalon kunnan kustannuksella.
- kunnan on hoidettava kustannuksellaan yksi rannan puhdistusruoppaus viimeistään 10 vuoden kuluttua venevalkama-alueen valmistumisesta. Tämän jälkeen vastuu ruoppauksesta siirtyy rasiteoikeuden haltijoille. Mikäli kunta haluaa siirtää velvoitteen mahdolliselle uudelle Sahan kiinteistön omistajalle, on se erikseen huomioitava kaupanteon yhteydessä; ja
- rasiteoikeuden haltijoilla on oikeus käyttää vanhaa venevalkama-aluetta kunnes uusi on rakennettu.

MML on toimittanut pöytäkirjan maanmittaustoimituksesta 26.10.2016.

Kiinteistöllä olevan piipun kaatoa koskeva asia on kesken PIONK/PORPR:n kanssa.

Liitteenä voimassa oleva vuokrasopimus, maanvuokrasopimusluonnos (19.10.2016) sekä oheismateriaalina vuokramiehen kommentein.

KJ:N

EHDOTUS: Annetaan kokouksessa.

18 §

SAHAN ALUEEN RAKENNUSTEN MYYNTI / ARI-ANNA OY

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 19.10.2016:

Kunnanhallitus hyväksyi 12.10.2015 vuokrasopimuksen siirron Ari-Anna Oy:lle. Kunnanhallitus hyväksyi 29.3.2016 liikehuoneiston vuokrasopimuksen Ari-Anna Oy:n (tarkistettu 13.4.2016) kanssa. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu kiinteistöllä olevien rakennusten myynnistä vuokralaiselle.

Liite nro 10

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan.

19 §

LAUTAKUNTIEN SEKÄ VIRANHALTIJAN PÄÄTÖKSET

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 51 §:ssä (1.6.2017 alk. § 92). Taivassalon kunnan hallintosäännössä määritellään päätökset, jotka on ilmoitettava viranomaiselle, jolla on oikeus ottaa asia ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KuntaL:ssa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä 77 §:ssä (1.6.2017 alk § 51) tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

1. sivistyslautakunta 3.10.2016
2. tarkastuslautakunta 5.10.2016

Viranhaltijan päätökset:

kunnanjohtaja

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| - § 93-94,98-99 | henkilöstöpäätökset |
| - § 95-97 | hankintapäätökset |
| - päätöspöytäkirja §10/16 | etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä |

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedokseen toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset; ja
- että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan.

20 §

ILMOITUSASIAT

Kunnan ulkopuolisten monijäsenisten toimielinten pöytäkirjat:

- Laitilan kaupunki, Vakka-opiston jk 27.9.2016
- Uudenkaupungin kaupunki, ympäristö- ja lupalautakunta 18.10.2016

KJ:N

EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanhallitus merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.