

**TAIVASSALON KUNTA
HAKKENPÄÄN KYLÄ
TASALAN
RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS**

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELM
A**

10.12.2016

JOHDANTO

Tässä suunnitelmassa esitetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla em. kaavamuutoshankkeen sijainti, lähtökohdat ja tavoitteet. Samoin esitetään ketkä ovat tässä hankkeessa lain tarkoittamia osallisia, ja kuinka heitä tiedotetaan kaavahankkeen eri vaiheissa. Lopuksi arvioidaan vielä kaavamuutoksen mahdollisia vaikutuksia.

1. KAAVAMUUTOSALUEEN SIJAINTI JA SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutos laaditaan osalle Taivassalon kunnan Hakkenpään kylän Tasala RN:o 3:21 tilaa.

Alue sijaitsee n. 8 km:n etäisyydellä Taivassalon kuntakeskuksesta.

2. KAAVAN LAATIJA

Kaavan laatijana toimii DI Eero Ritanen, Pylysinkatu 13, 33500 Tampere.

3. OSALLISET

Koska kyseessä on maanomistajan aloitteesta tehtävä ranta-asemakaavan muutos, kaavan sisäinen osallinen on maanomistaja Jorma Väänänen.

Kaavan ulkoisia osallisia ovat suunnittelu- ja lähialueen muut maan- ja vesialueenomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.1 YHTEYDENPITO OSALLISIIN

Maanomistajille, asukkaille ja yhteisöille tiedotetaan lehti-ilmoituksilla, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.taivassalo.fi kaavan käsittelyvaiheiden mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusaineistot ovat nähtävillä Taivassalon kunnan virastolla, osoite Keskustie 9, 23310 Taivassalo ja kunnan kotisivuilla www.taivassalo.fi

Viranomaisten kanssa yhteydenpito hoidetaan MRL:n mukaisilla neuvotteluilla ja lausunnoilla.

3.2 OSALLISTUJALUETTELO

Kaavan välittömät naapurimaanomistajat:

Rauni Hemmilä
Jaana Hemmilä ja Kari Anttila

Viranomaiset:

Taivassalon kunta
Varsinais-Suomen Liitto
Lounais-Suomen ympäristökeskus

4. KAAVAN VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavamuutos on laitettu vireille 31.10.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään halukkaiden nähtävillä Taivassalon kunnan kunnanvirastossa koko kaavakäsittelyn aikana. Osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä asiassa joko suullisesti tai kirjallisesti suunnitelmasta. Kaavamuutoksesta on järjestetty MRL:n 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 10.10.2016.

Kaavamuutosehdotus pidetään mahdollisten korjausten ja täydennysten jälkeen nähtävillä kunnassa 30 päivän ajan ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla on oikeus tehdä tarvittaessa muistutus asiassa.

Kaavaehdotuksesta pidetään nähtävillä olon ja lausuntojen/ muistutusten saannin jälkeen tarvittaessa MRL:N 26§:n mukainen toinen viranomaisneuvottelu.

5. KAAVAMUUTOKSEN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavan lähtökohtana on KHO:n 23.5.2013 vahvistama Tasalan ranta-asemakaava.

Tarkoituksena on siirtää rakennusaloja niiden eteen vesialueella pitkittyneen kaavoitusprosessin aikana syntyneiden haittojen vuoksi.

Korttelissa 2 siirretään tontin 3 venevajan rakennusala n. 15 metriä etelään päin.

6. OSALLISTUMISMENETTELY

Vuoden 2000 alussa voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti osalliseksi voi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän em. lain 62 §:n määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne ”...joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään”.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle.

Kaavaehdotuksesta tiedotetaan erikseen paikallislehdessä.
Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja mikäli ne antavat aiheutta, kaavaa tarkistetaan. Kaavaehdotuksen hyväksyy lopullisesti kunnanvaltuusto. Tämän jälkeen tyytymätön voi valittaa hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSEN ARVIOINTI

1930-luvulla Tasalan tilalle perustettu kalasatama on ollut yksityiskäytössä vuodesta 1998 alkaen.

Kaavamuutoksen vaikutuksista voidaan todeta, että venevajan rakennusalan siirto ei muuta alueen luontoarvoja eikä maisemaa eikä myöskään haittaa lähinaapureita. Kaavamuutos ei myöskään vaikeuta alueen myöhempää kaavoitusta.

8. AIKATAULU

Kaavan valmistelu on suunniteltu seuraavasti:

- viranomaisneuvottelu 10.10.2016
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos joulukuu -16
- kaavaehdotus kunnanhallituksen käsittelyssä tammikuu -17
- kaavaehdotus nähtävillä helmikuu -17
- kaavaehdotus kunnanvaltuustossa vahvistettavana maaliskuu -17

9. LISÄTIEDOT

Lisätietoja kaavoituksesta antaa DI Jorma Väänänen puh. 0400-627 725.

Tampereella 10. joulukuuta 2016

Eero Ritanen

LIITTEET Sijaintikartta 1:20 000
Ranta-asemakaavakartta 1:2 000