KOKOUSAIKA	30.01.2017 klo 18.00-19.47	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanvirasto	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä kuka toimi puheenjohtajana)	JÄSEN: Vilho Vuorinen pj. Pia Lahtinen, vpj. Niina Anttila ~~Jari Järvinen~~ ~~Jussi Liimatainen~~ Kaisa Peltonen ~~Anssi Päivärinta~~	VARAJÄSEN: Sami Seikola Kaija Riikari Maarit Salminen Kari Ahonen, vj Juhani Palo, vj Anu Vainio Jarmo Martinsuo, vj
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Jorkka Lehtonen Esa Kyynäräinen ~~Teuvo Pääkylä~~ Vesa Rantala	Valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§:t 1-19	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	**Puheenjohtaja** Vilho Vuorinen	**Pöytäkirjanpitäjä** Vesa Rantala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	**Tarkastusaika** Taivassalossa,31.1.2017 Pia Lahtinen	 Niina Anttila
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	**Paikka ja pvm** Taivassalossa, 1.2.2017	
	Virka-asema Toimistosihteeri	**Allekirjoitus** Heli Koski

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 3
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT 4
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN 5
KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO 6
VALTIOVARAINMINISTERIÖN PÄÄTÖS PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDESTA JA PÄÄTÖS KUNNAN VEROTULOIHIN PERUSTUVAN VALTIONOSUUKSIEN TASAUKSEN VAHVISTAMISESTA KUNNILLE VUONNA 2017 SEKÄ PÄÄTÖS KUNTIEN KOTIKUNTAKORVAUKSEN PERUSOSASTA VUODELLE 2017 7
KAITARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 8
TASALAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, KAAVALUONNOS 11
MAANVUOKRASOPIMUS JA LAHJAKIRJA / TAIVASSALON HELSINGIN KYLÄYHDISTYS R.Y. 12
TAIVASSALO-ESITTEEN TARJOUSPYYNNÖN HYVÄKSYMINEN 14
KUNTAVAALIEN ENNAKKOÄÄNESTYKSEN ÄÄNESTYSPAIKASTA PÄÄTTÄMINEN 15
ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKOINA OLEVIEN SOSIAALIHUOLLON TOIMINTAYKSIKÖIDEN MÄÄRÄÄMINEN 16
KUNTAVAALIEN VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKASTA PÄÄTTÄMINEN 17
ESITYS KUNNILLE PÄÄTTÄÄ VARSINAIS-SUOMEN SOTE-UUDISTUKSEN VALMISTELUN TALOUSARVIOSTA 18
LAUTAKUNTIEN SEKÄ VIRANHALTIJAN PÄÄTÖKSET 19
ILMOITUSASIAT 20
LAUSUNNON ANTAMINEN VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSELLE KOSKIEN MT192:N PARANTAMISTA MT1952:N JA MT12376:N LIITTYMIEN KOHDALLA 21
LAUSUNNON ANTAMINEN MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖLLE LUONNOKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN PÄÄTÖKSEKSI NIMETTÄVISTÄ SATAMISTA JA SAALIIN PURKAMISAJOISTA 24
OTTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 26.1.2017 § 7 25
MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN / ARI-ANNA OY 26
MUUTOKSENHAKUKIELLOT 30

1 §
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kuntalain 58.2 §:n mukaan muut toimielimet kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 4 §:n mukaan kunnanhallitus päättää puheenjohtajan esittelystä viimeistään kunkin vuoden joulukuussa seuraavan vuoden kevätkauden sekä viimeistään kesäkuussa pidettävässä kokouksessaan seuraavan syyskauden varsinaisten kokoustensa ajankohdan, josta ilmoitetaan niin kuin kunnallisten ilmoitusten julkaisemisesta kunnassa on voimassa.

Muun toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi. Lisäksi kokous on pidettävä, mikäli enemmistö toimielimen jäsenistä tai esittelijä sitä puheenjohtajalta pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämässä paikassa. Toimielimen puheenjohtaja voi kuitenkin erityisestä syystä määrätä muunkin kokouspaikan.

Hallintosäännön 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsun valtuuston toimikauden ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mikäli mahdollista, siinä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokouksessa läsnäoloon oikeutetuille toimielimen päättämällä tavalla, mikäli mahdollista vähintään kaksi päivää ennen kokousta. Kokouskutsu toimitetaan saajan toimielimen sihteerille ilmoittamaan posti-, käynti- tai sähköpostiosoitteeseen. Kokouskutsu voidaan poikkeuksellisesti toimittaa myös puhelimitse tai tekstiviestinä.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan on todettava läsnäolevat ja sen, missä ominaisuudessa kukin on läsnä.

Puheenjohtajan on todettava, onko kokous kutsuttu laillisesti koolle ja onko se päätösvaltainen.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei puheenjohtaja toisin päätä.

Toimielin voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

PJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- päättää todeta kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 §
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Valittiin Pia Lahtinen ja Niina Anttila.

3 §
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- hyväksyy esityslistan, ja lisäesityslistalla olevat tarkennukset, kunnanhallituksen kokouksen työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

4 §
KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että
- tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

5 §

VALTIOVARAINMINISTERIÖN PÄÄTÖS PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDESTA JA PÄÄTÖS KUNNAN VEROTULOIHIN PERUSTUVAN VALTIONOSUUKSIEN TASAUKSEN VAHVISTAMISESTA KUNNILLE VUONNA 2017 SEKÄ PÄÄTÖS KUNTIEN KOTIKUNTAKORVAUKSEN PERUSOSASTA VUODELLE 2017

Kunta- ja uudistusministeri Anu Vehviläinen ja neuvotteleva virkamies Ville Salonen 30.12.2016 mm.:

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1) 1 §:n 1 momentissa tarkoitettujen valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista; ja
2) syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta euromäärä, joka saadaan laskemalla yhteen kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon, esi- ja perusopetuksen sekä yleisten kirjastojen laskennalliset kustannukset sekä kunnan taiteen perusopetuksen ja yleisen kulttuuritoimen määräytymisperusteet ja vähentämällä saadusta summasta kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2017 kunnan omarahoitusosuus on 3 627,38 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan yleinen osa sekä erityisen harvan asutuksen, saaristokunnan sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 7 luvussa tarkoitetuilla erillä.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 29 §:n mukaan kunnalle myönnetään verotuloihin perustuvaa valtionosuuden lisäystä (tasauslisä), jos kunnan laskennallinen verotulo asukasta kohden on pienempi kuin 80 prosenttia euromäärästä, joka saadaan jakamalla kaikkien kuntien yhteenlasketut laskennalliset verotulot kuntien yhteenlasketulla asukasmäärällä (tasausraja).

Valtiovarainministeriö on tänään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 48 §:n nojalla myöntänyt kunnalle kunnan peruspalvelujen valtionosuutta yhteensä 4 804 091 (2015: 4 852 409) euroa, josta vähennetään opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus -374 270, eli yhteensä 4 598 104 euroa.

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 9.1.2017:

Kunnan vuoden 2017 talousarviossa on arvioitu peruspalvelujen valtionosuutena kirjattavaa valtionosuutta yhteensä 3 100 000 euroa, ja verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta 920 000, eli yhteensä 4 040 000.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- merkitä valtiovarainministeriön päätökset tiedokseen ja tyytyy niihin.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

KH:17 /2016

6 §
KAITARANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunnanhallitus 29.3.2016 § 50

Nosto Consulting on toimittanut 11.3.2016 päivätyn Kaitarannan ranta-asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, **liitteenä nro 4**.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 34 §:n mukaan jos maanomistaja maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n nojalla huolehtii ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, hänen on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyjen aloittamista. Kunta voi esittää maanomistajalle suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- hyväksyä Nosto Consulting'in kaavoittajaksi;
- hyväksyä Kaitarannan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman; ja
- asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus 13.6.2016 § 107

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 2.6.2016:

Kaitarannan OAS on ollut yleisesti nähtävillä 26.4. – 26.5.2016 välisenä aikana. Huomautuksia ei ole jätetty. Kaavoittaja on toimittanut kaavaluonnoksen nähtävillä asettamista varten.

Liite nro 5-6

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- asettaa Kaitarannan ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus 26.9.2016 § 137

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 2.9.2016:

Kaitarannan ranta-asemakaavaehdotus on ollut MRL:n mukaisesti nähtävillä 2.8.- 1.9.2016 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä ei ole jätetty muistutuksia.

Liite nro 3-4

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että
- valtuusto hyväksyy Kaitarannan ranta-asemakaavan muutoksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanvaltuusto 14.11.2016 § 17

Liite nro 2

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus 28.11.2016 § 191

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 16.11.2016:

Kunnanvaltuusto hyväksyi 14.11.2016 § 17 käsittelyn yhteydessä Kaitarannan asemakaavan muutoksen. Käsiteltävänä oleva aineisto perustui kaavaluonnokseen, eikä kaavassa ole vielä huomioitu kesän 2016 aikana laadittua luontoselvitystä (luontoinventointi).

Hallintolain 50 §:n nojalla viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu puutteelliseen selvitykseen.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että
- valtuusto poistaa päätöksensä 14.11.2016 § 17.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanvaltuusto 12.12.2016 § 28

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 23.1.2017:

Nosto Consulting Oy on 23.1.2017 toimittanut Kaitarannan ranta-asemakaavan muutoksesta kaavaehdotuksen, **liitteet 1-4**

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää

- asettaa Kaitarannan ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

KH:63 /2016

7 §
TASALAN RANTA-ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, KAAVALUONNOS

Kunnanhallitus 31.11.2016 § 173

Jorma Väänänen 19.10.2016:

Ympäristöolosuhteet ovat muuttuneet Tasalan ranta-asemakaavan hyväksymisprosessin aikana siten, että venevajaa ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti.

Tarkoituksenani on ryhtyä laatimaan ranta-asemakaavan muutosta Taivassalon kunnassa omistamani Tasala rno 3:21 tilan korttelin 2 tontille 3.

Pyydän, että kunnanhallitus hyväksyisi ranta-asemakaavan laatijaksi DI Eero Ritasen Tampereen kaupungista ja määräisi kaavoitettavaksi esittämäni alueen.

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 24.10.2016:

MRL:n 10 §:n mukaan kaavan laatijan tulee olla pätevä tehtävään. MRA:n 3 §:n mukaan kaavan laatijalla tulee olla suunnittelutehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että
- Tasalan ranta-asemakaavan muutos saatetaan vireille tilalla Tasala Rno 3:21;
- DI Eero Ritanen hyväksytään sanotun ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 21.12.2016:

Kaavoittaja on toimittanut luonnoksen Tasalan ranta-asemakaavan muutoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Liitteenä 5-6

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- asettaa Tasalan ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen ja osallistumissuunnitelman yleisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

8 §
MAANVUOKRASOPIMUS JA LAHJAKIRJA / TAIVASSALON HELSINGIN KYLÄYHDISTYS R.Y.

Kunnanhallitus 17.8.2015 § 109

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 23.6.2015:

Kunnanhallitus päätti 21.8.1995 § 175 myöntäessään avustusta Pimiänkulman saunaprojektiin: ”antaa projektille luvan sijoittaa rakennus kunnan omistamalle alueelle rakennustarkastaja tarkemmin määrittelemään paikkaan. Koska rakennus tulee kunnan omistukseen, päättää kunnanhallitus samalla myös anoa hankkeelle rakennuslupaa.”

Teknisistä palveluista saadun tiedon mukaan rakennuslupaa ei ole haettu. Taivassalon kunnan ja Helsingin-Järvenperän-Kaustion kylätoimikunnan kanssa ei ole tehty maanvuokrasopimusta alueesta. Taivassalon Helsingin Kyläyhdistys r.y. on rekisteröity 11.8.2014. Maanvuokrasopimus vastaa sisällöltään Vehaksen Säärenmäentien omakotiyhdistyksen kanssa sovittua.

Liite nro 3

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja lahjakirjan.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 185

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 30.10.2016:

Taivassalon Helsingin kyläyhdistys on hakenut Maanmittauslaitokselta maanvuokrasopimuksen mukaista vuokraoikeuden kirjaamista. MML ei ole voinut kirjaamista tehdä, koska yhdistystä ei ole ollut olemassa siihen aikaan, jolloin vuokrasopimuksessa on vuokra-aika sovittu alkavaksi. Vuokrasopimus on joko purettava tai vuokra-ajan alkamisajankohta muutettava sellaiseksi, että yhdistys on ollut jo olemassa.

Liite nro 11

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- purkaa Taivassalon Helsingin kyläyhdistys r.y:n kanssa 17.8.2015 § 109 nojalla allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen ja lahjakirjan; ja
- hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen ja lahjakirjan.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

_____

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 2.1.2017:

Taivassalon Helsingin kyläyhdistys r.y on saanut hankkeelleen myönteisen rahoituspäätöksen, mutta hankkeen toteutusaikaisen väliaikaisrahoituksen järjestäminen edellyttää, että vuokrasopimusta tarkistetaan, koska vuokrasopimuksen maininta ”Vuokralainen ei ilman

vuokranantajan etukäteen antamaan kirjallista lupaa saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle”, estää lainoituksen.

Liite nro 7

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- hyväksyä liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

9 §
TAIVASSALO-ESITTEEN TARJOUSPYYNNÖN HYVÄKSYMINEN

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 11.1.2017:

Nykyisen Taivassalo-esitteen voimassaolo loppuu kuluvan vuoden lopussa, ja on ajankohtaista valmistella uusi esite, joka on käytettävissä vuosina 2018-2019. **Liitteenä nro 8** on tarjouspyyntöluonnos esitteen suunnittelusta, taitosta ja esitteen painamisesta. Tarjouspyyntöluonnos sisältää kaksi optiovuotta (2020-2021 ja 2022-2023). Tarjouksista hyväksytään valintaperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka soveltuu parhaiten toimeksiannon toteuttamiseen. Kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta arvioitaessa otetaan huomioon tarjouspyynnön mukaiset valintaperusteet

Hankintahinta alittaa julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisen kansallisen kynnysarvon.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- hyväksyy liitteen mukaisen tarjouspyynnön.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

10 §
KUNTAVAALIEN ENNAKKOÄÄNESTYKSEN ÄÄNESTYSPAIKASTA PÄÄTTÄMINEN

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Vesa Rantala 10.1.2017:

Vaalilain (714/1998) 9 § 1 mom. mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat mm. ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi ja sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitos).

Vaalilain 9 § 3 mom. mukaan Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin viipymättä merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot. Ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä 51. päivänä ennen vaalipäivää päivän päättyessä, ovat vaaleissa äänestyspaikkoina, vaikka tässä pykälässä tarkoitetusta kunnanhallituksen päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta ei ole käsitelty ja vaikka hallinto-oikeudelle tehtyä kunnallisvalitusta, jolla oikaisuvaatimuksesta tehtyyn päätökseen on haettu muutosta, ei ole ratkaistu. Kunnanhallitukselle tehty oikaisuvaatimus ja kunnanhallituksen päätöksestä tehty kunnallisvalitus on käsiteltävä kiireellisesti. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Vaalilain 48 a §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on huolehdittava siitä, että kaikissa kunnanhallituksen päätöksellä kotimaan yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi määrätyissä paikoissa on ennakkoäänestystä varten asianmukainen ennakkoäänestystila ja tarvittava kalusto.

Ennakkoäänestystilassa tulee olla riittävästi tilaa myös niitä äänestäjiä varten, jotka odottavat vuoroaan päästäkseen äänestämään.

Taivassalossa viimeaikoina toimitetuissa kunnallisissa ja valtiollisissa vaaleissa ennakkoäänestyspaikkana on toiminut kunnanvirasto.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- päättää Taivassalon kunnassa olevaksi yleiseksi ennakkoäänestyspaikaksi Taivassalon kunnanviraston, Keskustie 9, 23310 TAIVASSALO.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

11 §
ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKOINA OLEVIEN SOSIAALIHUOLLON TOIMINTAYKSIKÖIDEN MÄÄRÄÄMINEN

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Vesa Rantala 10.1.2017:

Vaalilain (714/1998) 9 § 1 mom. mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat mm. ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi ja sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset (laitos).

Vaalilain 9 § 3 mom. mukaan Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin viipymättä merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot. Ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä 51. päivänä ennen vaalipäivää päivän päättyessä, ovat vaaleissa äänestyspaikkoina, vaikka tässä pykälässä tarkoitetusta kunnanhallituksen päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta ei ole käsitelty ja vaikka hallinto-oikeudelle tehtyä kunnallisvalitusta, jolla oikaisuvaatimuksesta tehtyyn päätökseen on haettu muutosta, ei ole ratkaistu. Kunnanhallitukselle tehty oikaisuvaatimus ja kunnanhallituksen päätöksestä tehty kunnallisvalitus on käsiteltävä kiireellisesti. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Taivassalossa viimeaikoina toimitetuissa kunnallisissa ja valtiollisissa vaaleissa sosiaalihuollon toimintayksiköiden ennakkoäänestyspaikkana on toiminut vanhainkoti Ankkuri.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- päättää vanhainkoti Ankkurin toimimaan sosiaalihuollon toimintayksikön äänestyspaikkana, Lambonkuja 3, 23310 TAIVASSALO.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

12 §
KUNTAVAALIEN VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKASTA PÄÄTTÄMINEN

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Vesa Rantala 10.1.2017:

Vaalilain 9 § 3 mom. mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin viipymättä merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut oikeusministeriön määräämät tiedot. Ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä 51. päivänä ennen vaalipäivää päivän päättyessä, ovat vaaleissa äänestyspaikkoina, vaikka tässä pykälässä tarkoitetusta kunnanhallituksen päätöksestä tehtyä oikaisuvaatimusta ei ole käsitelty ja vaikka hallinto-oikeudelle tehtyä kunnallisvalitusta, jolla oikaisuvaatimuksesta tehtyyn päätökseen on haettu muutosta, ei ole ratkaistu. Kunnanhallitukselle tehty oikaisuvaatimus ja kunnanhallituksen päätöksestä tehty kunnallisvalitus on käsiteltävä kiireellisesti. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- päättää, että vaalipäivän äänestyspaikkana toimii Taivassalon kunnanvirasto, Keskustie 9, 23310 TAIVASSALO.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

KH:65 /2016

13 §
ESITYS KUNNILLE PÄÄTTÄÄ VARSINAIS-SUOMEN SOTE-UUDISTUKSEN VALMISTELUN TALOUSARVIOSTA

Muutosjohtaja Antti Parpo 21.12.2016 mm.:

Varsinais-Suomen sote-uudistuksen valmisteluorganisaation poliittinen ohjausryhmä käsitteli 19.12.2016 sote-uudistuksen valmistelun talousarviota ajalle 1.1.2017-20.6.2017. Poliittisen ohjausryhmän linjaaman talousarvion kokonaissumma on 256 000 euroa.

Sote- ja maakuntauudistuksen lakiluonnosten mukaan, valmistelun ohjaus siirtyy väliaikaiselle valmistelutoimielimelle 1.7.2017. Väliaikaisen valmistelutoimielimen vastuulla toteutettavan valmistelun talousarvio käsitellään erillisenä asiana myöhemmin.

Sote-uudistuksen valmistelun talousarviossa esitetään määrärahaa selvityskustannuksiin, joilla varaudutaan muutoksiin tietojärjestelmissä sekä palvelujen tuotannossa. Talousarviossa huomioidaan myös sote-kiinteistöjen kartoitus ja selvitystarve.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- päättää hyväksyä omalta osaltaan Varsinais-Suomen sote-uudistuksen valmistelun enimmäiskustannukseksi ajalta 1.1.- 30.6.2017 enintään 881 euroa.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

14 §
LAUTAKUNTIEN SEKÄ VIRANHALTIJAN PÄÄTÖKSET

Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi säädetään kuntalain 51 §:ssä (1.6.2017 alk. § 92). Taivassalon kunnan hallintosäännössä määritellään päätökset, jotka on ilmoitettava viranomaiselle, jolla on oikeus ottaa asia ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KuntaL:ssa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:
1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; eikä 77 §:ssä (1.6.2017 alk § 51) tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta	20.12.2016

Kunnanjohtajan päätökset:

§ 107,110-119	hankintapäätös
§ 108-109,121,123,1-3/17	henkilöstöpäätös
päätöspöytäkirja § 13/16	etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- merkitä tiedokseen toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijan päätökset; ja
- että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

15 §
ILMOITUSASIAT

Kunnan ulkopuolisten monijäsenisten toimielinten pöytäkirjat:
- Uudenkaupungin kaupunki, ympäristö- ja lupalautakunta 22.11. ja 14.12.2016
- Uudenkaupungin kaupunki ympäristöterveydenhuollon lautakunta 29.11.2016
- Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin ky:n valtuusto 24.11.2016
- Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin ky:n hallitus 20.12.2016, 19.1.2017

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää, että
- kunnanhallitus merkitsee em. asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

16 §

LAUSUNNON ANTAMINEN VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSELLE KOSKIEN MT192:N PARANTAMISTA MT1952:N JA MT12376:N LIITTYMIEN KOHDALLA

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 24.1.2017:

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt Mynämäen kunnalle maantielain 27 §:n mukaista käsittelyä varten tiesuunnitelman maantien 192 (Raisio-Osnäs) parantaminen maantien 1951 (Pyhäntie) ja maantien 12376 (Saarentie), Mynämäki kohdalla. Tiesuunnitelma on nähtävillä 13.1.-13.2.2017 Mynämäen kunnanvirastossa.

Maantielain 27 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta yleis- ja tiesuunnitelmaa laadittaessa, jolloin kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa, on varattava mahdollisuus osallistua suunnitelman valmisteluun, arvioida suunnitelman vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiassa. Lain 27 § 4 mom:n mukaan ”tienpitoviranomaisen on pyydettävä suunnitelmasta lausunto niiltä maakunnan liitoilta ja kunnilta, joiden alueelle suunnitelma sijoittuu tai joiden alueella suunnitelman vaikutukset muutoin ilmenevät”, Taivassalon kunnan kirjaamoon ei ole tullut maantielain edellyttämää lausuntopyyntöä.

Tiesuunnitelmissa on tarkoituksena rakentaa risteysalueelle keskisaarekkeellinen suojatie ja alentaa alueen nopeusrajoitus nykyisestä 60 km/h - > 50 km/h.

Uudenmaan, Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ovat yhteistyössä laatineet Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raportin (16/2013) Suojateiden maanteille rakentamisen periaatteet. Samoin Liikennevirasto on vuonna 2014 julkaissut ohjeen jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelusta (Liikenneviraston ohjeita, 11/2014).

Ohjeissa todetaan mm. seuraavaa:
”Risteyksissä eri tienkäyttäjien on otettava toisensa huomioon onnettomuuksien välttämiseksi ja liikenteen sujumiseksi. Risteykset tulee suunnitella siten, että liikennejärjestelyt ovat kaikille osapuolille mahdollisimman selkeitä, ajonopeudet ovat ympäristöön hyvin soveltuvia mahdollistaen riittävän ennakoinnin ja väistämisvelvollisuudet ovat selkeitä tai ne voidaan liikenteenohjauksen keinoin järjestää sellaisiksi.”;

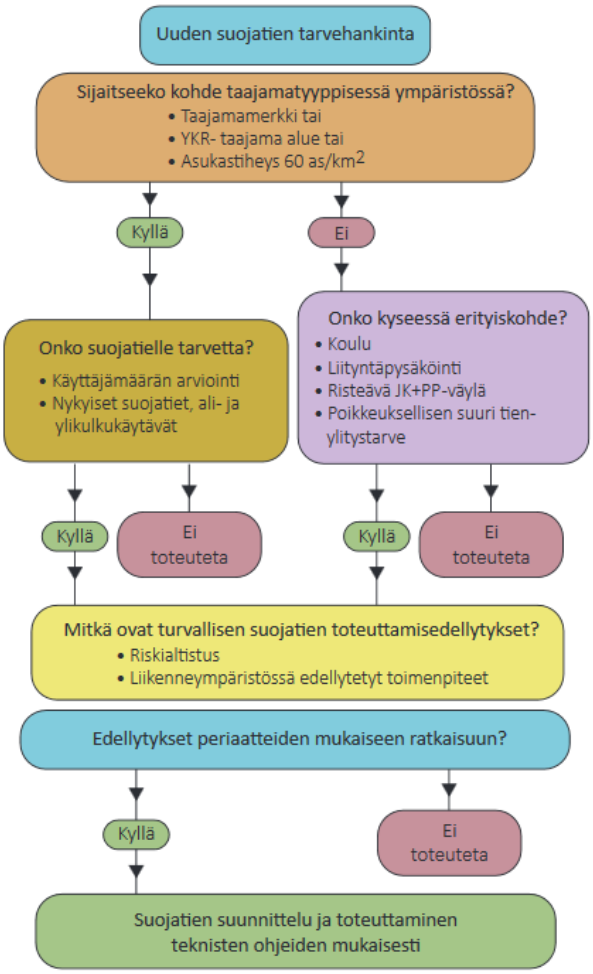
”Suojatien tarve arvioidaan sen potentiaalisten käyttäjien perusteella. Suojatie merkitään, jos se on osa luonnollista kulkureittiä seuraavissa tapauksissa:
- suojatiellä on vähintään 200 jalankulkijaa vuorokaudessa
- harkinnan mukaan, jos
  - suojatiellä on yli 100 käyttäjää vuorokaudessa
  - suojatietä käyttää noin 20 koululaista tai vanhusta päivittäin
  - suojatiellä on 40–50 työikäistä käyttäjää päivittäin.”

”Linja-autopysäkille kulkua varten ei taajaman ulkopuolella yleensä toteuteta suojatietä, ellei kyseessä ole suuren käyttäjämäärän pysäkki (liityntäpysäkki tms.). Pääteiden yhteydessä sijaitsevat liityntäpysäköintialueet edellyttävät usein eritasoratkaisua.”

”Tavoitteena on, että uusia suojateitä ei toteuteta turhaan. Esimerkiksi liittymien kohdalla käytetään harkintaa, kuinka monelle suojatielle liittymässä todellisuudessa on olemassa tarve. ”

”Tien nykyinen nopeusrajoitus on 60 km/h ja suojatielle on todettu perusteltu tarve. Mikäli toimintaympäristö ei tue nopeusrajoituksen alentamista, eikä sitä voida parantaa tukemaan alempaa rajoitusta, ei uutta suojatietä toteuteta valo-ohjaamattomana ratkaisuna. Yleisperiaatteena on, että linja-autopysäkille kulkua varten ei taajamatyyppisen alueen ulkopuolella toteuteta valo-ohjaamattomia suojateitä. Poikkeustapauksia ovat linja-autopysäkit, joilla on suuret käyttäjämäärät.”

Ohjeessa on varsin yksinkertaisella vuokaaviolla esitetty uuden suojatien tarvearviointi ja toteuttamisedellytykset:



Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on viimeisten vajaan 20v aikana toteuttanut Raisio-Osnäs -maantiellä useita toimenpiteitä, jotka ovat vaikeuttaneet erityisesti työmatka- ja asiointiliikennettä ja häirinnyt liikenteen sujuvuutta ja aiheuttanut haitariliikennettä (mm. nopeusrajoituksen alentaminen (Mynämäki) 80 km/h - > 60 km/h ja (Masku) 80 km/h -> 70 km/h, kiertoliittymä (Masku)). Toimintaympäristö ei ole tukenut muutoksia. Samaan aikaan linja-autoliikenne on vähentynyt merkittävästi. Varsinais-Suomen liiton laatimassa Varsinais-Suomen keskusverkossa (Antti Vasanen) Pyhe on väestörakenteeltaan hitaan kasvun ja vanhenevan väestön aluetta.

Noudatettaessa Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen raporttia (16/2013) Suojateiden maanteille rakentamisen periaatteet ja Liikennevirasto on ohjetta (11/2014) jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelusta, voi päätyä vain yhteen lopputulokseen, keskisaarekkeellista suojatietä ja nopeuden alentamista ei toteuteta: kohde ei ole taajamatyyppisessä ympäristössä, (ja vaikka olisikin suojatielle ei ole tarvetta), eikä kyseessä ole erityiskohde. Mikäli

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimintaympäristön vastuksesta huolimatta aikoo ryhtyä suunnitelman toteuttamiseen tulee se toteuttaa ensisijaisesti joko ali- tai ylikulkukäytävänä nopeusrajoitukseen puuttumatta; tai toissijaisesti siten, että haitta kompensoidaan ennallistamalla nopeusrajoitukset (Mynämäki, Mietoinen 60 km/h - > 80 km/h, Miiainen/Seijainen, Masku kesänopeusrajoitus 80 km/h -> 100 km/h molempiin suuntiin, Masku 70 km/h -> 80 km/h sekä Rautila, Vehmaa 60 km/h -> 80 km/h. Tämän ohella ely-keskus voisi kokeilla tieliikenneasetuksen lisäkilpiä 851-853, ja korottaa työmatkaliikenteen ulkopuolisena aikana nopeusrajoituksia koko alueella, kuten esim. Ahvenanmaan maakunnassa on tehty. Nyt esillä olevan tiesuunnitelman mukainen toteutustapa on täysin ylimitoitettu tarpeeseen nähden.

Taivassalon kunta vastustaa tiesuunnitelman hyväksymistä maantien 192 (Raisio-Osnäs) parantaminen maantien 1951 (Pyhäntie) ja maantien 12376 (Saarentie), Mynämäki kohdalla, ja pyytää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta tienpitoviranomaisen perustellun kannanoton tässä vaiheessa esitettyyn muistutukseen sekä maantienlain 27 § 4 mom:n noudattamisesta.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- antaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle edellä olevan lausunnon.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

17 §

LAUSUNNON ANTAMINEN MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖLLE LUONNOKSESTA MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖN PÄÄTÖKSEKSI NIMETTÄVISTÄ SATAMISTA JA SAALIIN PURKAMISAJOISTA

Osastopäällikkö Juha S Niemelä ja neuvotteleva virkamies Jarmo Vilhunen 13.1.2017 mm.:

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta luonnoksesta maa- ja metsätalousministeriön päätökseksi nimettäviksi satamiksi, jonne kalastusalukset voisivat purkaa tai jälleenlaivata suurempia turska-, silakka ja kilohailia. Päätöksellä määritettäisiin myös sallitut purkamisajankohdat.

Päätös annettaisiin eräiden EU:n kalastuksenvalvontasäännösten sekä EU:n yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetun lain (1188/2014) nojalla. Lain (1188/2014) 47 §:n mukaan maa- ja metsätalousministeriön tulee vahvistaa päätöksellään ne satamat, joissa kalastusalukset voivat purkaa tai jälleenlaivata ja purkamiselle sallitut kellonajat. Päätöksessä tulee ottaa huomioon sallittujen purku- ja jälleenlaivaussatamien ja -paikkojen kokonaismäärä, käyttöaste ja sijainti niin, että saaliiden purkuja ja mahdollisia jälleenlaivauksia voidaan asianmukaisesti valvoa.

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 27.1.2017:

Tiivistetysti maa- ja metsätalousministeriö esittää, että silakka-, kilohaili- ja turskasaaliita saisi purkaa ainoastaan arkisin kello 6.00–21.00 sekä viikonloppuisin ja arkipyhisin kello 12.00–18.00. Esitys koskisi yli 5 000 kilogrammaa painavien lajittelemattomien silakka- ja kilohailisaaliiden purkamista ja jälleenlaivausta. Turskasaaliiden osalta kilorajoitus koskisi yli 750 kilogramman saaliita.

Liite nro 9

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- päättää antaa maa- ja metsätalousministeriölle liitteen mukaisen lausunnon.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

18 §
OTTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 26.1.2017 § 7

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 27.1.2017:

Olen käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 26.1.2017 § 7, jossa lautakunta on valinnut tiejaoston puheenjohtajaksi Ari Merisen. Valinnan jälkeen kolmijäsenisen tiejaoston jäsenistä kaikki ovat miehiä, ja siirtänyt asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi. Lautakunnan päätös on miesten ja naisten tasa-arvosta säädetyn lain 4a § 1 mom:n vastainen.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- päättää poistaa teknisen lautakunnan päätöksen 26.1.2017 § 7 miesten ja naisten tasa-arvosta säädetyn lain 4a § 1 mom:n vastaisena; ja
- palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

19 §
MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN / ARI-ANNA OY

Kunnanhallitus 29.2.2016 § 26

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 22.2.2016:

Ari-Anna Oy:n kanssa on neuvoteltu määräaikainen maanvuokrasopimus Hakkenpään alueesta 1.3.- 31.10.2016 väliseksi ajaksi.

Liite nro 5

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jussi Liimatainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.54-19.10 ja 19.16-19.27.

_____

Kunnanhallitus 31.10.2016

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 26.10.2016:

Voimassaoleva vuokrasopimus päättyy 31.10.2016. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrasopimuksen jatkosta vuoden 2041 loppuun ja erillistä kaupasta kiinteistöllä olevista rakennuksista. Rakennuksia koskeva myynti käsitellään erikseen.

Maanmittauslaitos on pöytäkirjallaan 2016-529937 käsitellyt kiinteistöä rasitteita, ja päättänyt:
- siirtää kiinteistöjen venevalkamaoikeuden suuntapyykkien 30 ja 30.1 osoittamalle rajalle. Siirron yhteydessä lakkautetaan vanha käyttöoikeusyksikkö Y2000-41416 ja perustetaan uusi oikeus venevalkamaan, laituriin ja ajoneuvojen pitämiseen, käyttöoikeusyksikkö 2016-K47208. Uuden rasitealueen koko on 30 m x 45 m.
- perustaa kiinteistöjen käyttöä varten uusi 4 m leveä tieoikeus olemassa olevaan tiehen Taivassalo-Hakkenpää yhdystieltä rasitealueelle, uusi käyttöoikeusyksikkö 2016-K46436.
- kunta on rasitetun kiinteistön omistajana on velvollinen rakentamaan uuden venevalkaman Rakennussuunnittelu Markku Vuorisen 7.9.2016 laatiman suunnitelman mukaisesti siten muutettuna, että ruoppauksen syvyys pitää olla 2,0 m.
- uuden venevalkaman on oltava valmis 1.5.2019. Jos uusi venevalkama ei ole valmis edellä määrättyyn päivään mennessä, saavat rasiteoikeuden laittaa uuden rasitetoimituksen vireille rasitteen siirtämiseksi vanhaan paikkaan kunnan kustannuksella.
- päätös venevalkamaoikeuden rakentamisesta ja huomioiminen talousarviossa on kunnassa tehtävä vuoden 2017 aikana. Jos päätöstä ei edellä määrätyssä ajassa ole tehty, katsotaan että kunnalla ei ole mahdollisuuksia toteuttaa rakentamista 1.5.2019 mennessä ja rasiteoikeuden haltijat voivat laittaa uuden rasitetoimituksen vireille rasitteen siirtämiseksi vanhaan paikkaan Taivassalon kunnan kustannuksella.
- kunnan on hoidettava kustannuksellaan yksi rannan puhdistusruoppaus viimeistään 10 vuoden kuluttua venevalkama-alueen valmistumisesta. Tämän jälkeen vastuu ruoppauksesta siirtyy rasiteoikeuden haltijoille. Mikäli kunta haluaa siirtää velvoitteen mah-

dolliselle uudelle Sahan kiinteistön omistajalle, on se erikseen huomioitava kaupanteon yhteydessä; ja
- rasiteoikeuden haltijoilla on oikeus käyttää vanhaa venevalkama-aluetta kunnes uusi on rakennettu.

MML on toimittanut pöytäkirjan maanmittaustoimituksesta 26.10.2016.

Kiinteistöllä olevan piipun kaatoa koskeva asia on kesken PIONK/PORPR:n kanssa.

Liitteenä voimassa oleva vuokrasopimus, maanvuokrasopimusluonnos (19.10.2016) sekä oheismateriaalina vuokramiehen kommentein.

KJ:N
EHDOTUS: Annetaan kokouksessa.

Merkittiin, että Jussi Liimatainen poistui esteellisenä (intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.17-19.05. Jussi Liimataisen sijaisena toimi Juhani Palo.

Merkittiin, että Pia Lahtinen saapui klo 18.09.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- jatkaa määräaikaista vuokrasopimusta 31.10.2017 saakka;
- valtuustolle järjestetään iltakoulu; ja
- kunnanhallitus palauttaa asian valmisteltavaksi ottaen huomioon kuntalain 130 §:n 30.4.2017 mennessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Juhani Palo poistui asian päätöksenteon jälkeen klo 19.05.

Kunnanhallitus 12.12.2016 § 210

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 12.12.2016:

Ari-Anna Oy on esittänyt, että määräaikaista vuokrasopimusta jatkettaisiin 30.4.2018 saakka 31.10.2017 sijaan.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää
- määräaikaisen vuokrasopimuksen jatkamisesta.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus päätti jatkaa määräaikaista vuokrasopimusta 30.4.2018 saakka.

Merkittiin, että Jussi Liimatainen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.05-19.06.

Kunnanjohtaja Vesa Rantala 24.1.2017:

Kunnanvaltuustolle järjestettiin iltakoulu 14.11.2016.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä säädetään kuntalain 130 §:ssä. Hallituksen esityksen yksityiskohtaisissa perusteluissa (HE 268/2014 vp) todetaan, että pykälä ei kieltäisi kiinteistöjen luovutusta tai vuokrasopimusten tekemistä käyvästä markkina-arvosta poikkeavasti, vaan ohjaisi, kuinka markkinahinnan määrittäminen voidaan tehdä.

Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Hallituksen esityksen yksityiskohtaisissa perusteluissa todetaan, että: ”Käytännössä ongelmallista saattaa olla sellaisten kiinteistöjen arvonmääritys, joita on harvoin markkinoilla tarjolla, jotka sisältävät vain tietylle alalle soveltuvia laitteita ja joille ei ole useita halukkaita ostajia tai vuokraajia. Tällaisissa käytännön tilanteissa voi olla tarkoituksenmukaista pyytää useamman asiantuntijan lausunto. Arvioiden ollessa ristiriitaisia, markkina-arvoksi voitaisiin katsoa asiantuntijoiden arvioiden keskiarvo. Jos käytetään keskiarvoa, yhtenä keskiarvon perustana käytettävänä arviona voidaan käyttää kunnan omaa käsitystä markkinaehtoisesta tasosta.” sekä ”Mikäli kunta ei luovuta kiinteistöä tai tee vuokrasopimusta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan tahon kanssa tämän pykälän tarkoittamalla markkinaehtoisella hinnalla, tulee kunnan huomioida 3 momentissa tarkoitetut valtiontukisäännöt.” SEUT 107 ja 108.

Menettelytapoja noudattamalla voidaan varmistua, että kiinteistön luovutus näissä tilanteissa ovat markkinaehtoisia ja että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea. Jos kunta ei luovuta kiinteistöä markkinaehtoisella hinnalla, tulee kunnan ottaa huomioon valtiontukisäännöt.

Kunnan on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien säännösten noudattamisesta (KHO 2009:89). Kunnan tulee joko varmuudella pystyä ennen kiinteistön luovutusta tai ostamista (taikka muuta järjestelyä) koskevaa päätöksentekoa asianmukaisesti sulkemaan pois valtiontukisäännösten soveltuminen tai ottaa valtiontukisäännökset päätöksenteossa huomioon.

Valtiontukea voi sisältyä mihin tahansa järjestelyyn, mikäli kaikki SEUT 107 artiklan 1 kohdassa määrätyt kriteerit täyttyvät. Kyseessä voi olla esimerkiksi liike-, teollisuus-, yritys- tai muuhun taloudelliseen toimintaan käytettävien kiinteistöjen myyminen tai ostaminen taikka muukin kunnan ja yrityksen välinen sopimus tai sopimusjärjestely, johon liittyy myös kiinteistön kauppa.

Ennen kiinteistön kauppaa tai muuta järjestelyä on mm. selvitettävä, onko kyse kaupasta valtiontukisäännösten tarkoittaman taloudellisen toimijan, joka toimii sellaisella toimialalla, jossa on jäsenvaltioiden väliset markkinat (jäljempänä ”yritys”), kanssa. Kyse on kaikista taloudellista toimintaa harjoittavista yksiköistä riippumatta oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta.

Yrityksille myönnettäviä julkisia tukia koskevat periaatteet on määritelty EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107–109 artikloissa. Käsite ”valtiontuki” eroaa yleiskielessä sille annetusta merkityksestä monessa suhteessa, sillä käsite kattaa kaikki rahoitusmuodoltaan varsin moninaiset julkisen sektorin toimenpiteet, joilla tuetaan yrityksen taloudellista tilannetta. Tällaisia toimenpiteitä voivat olla suorien avustusten ohella muun muassa valikoi-

vat verohelpotukset, ehdoiltaan edulliset lainat ja takaukset, alihintainen vuokra tai vaikkapa toimenpiteet, joilla lievennetään maksuja, jotka yritykset tavanomaisesti joutuvat maksamaan.

Catella on keväällä 2011 arvioinut alueen markkina-arvon (ilman rakennuksia). Markkinaperusteiseen vuokratasoon liittyy maksettavan euromääräisen vuokran lisäksi myös muut vuokrasopimukseen sisältyvät oikeudet ja velvollisuudet. Turun Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV on laatinut arviolausunnon, oheismateriaalina, kohteen markkinaarvosta ja määritellyt markkina-arvoisen vuokran. Arviot perustuvat paikalla suoritettuihin katselmukseen arvioin tilaajalta, asiakirjoista saatuihin tietoihin, tämän hetkiseen markkinatilanteeseen sekä maa-alueiden sekä toimitilojen myynti-, vuokraus- ja arviointityössä saatuun kokemukseen. Kohteen lopullinen arvonmääritys tapahtuu kuitenkin vasta markkinoilla, kun toisistaan riippumattomat osapuolet sopivat vapaaehtoisella kaupalla tai vuokrasuhteen solmimisella, ilman pakkoa, kohteen vastikkeellisesta luovutuksesta tai vuokrasuhteesta. Kuntalain 130 § 2 mom:n mukainen arviointi on tehty.

Aikaisemmin esillä olleesta vuokrasopimusluonnoksesta on pyydetty Suomen Kuntaliiton lakiasiainosaston lausuntoa. Varsinaista lausuntoa ei annettu, koska mm. siinä on kunnan taloudellisen edun näkökulmasta monta kyseenalaista ja epäselvää ehtoa, sekä kehotettiin käyttämään sopimuksen laadinnassa paikallista asianajajaa tai lakimiestä. Maanvuokrasopimuksen laadinnasta on tehty erillinen hankintapäätös.

Kun alueesta on tehty maanvuokrauspäätös 30.4.2018 saakka, voisi kunnanhallitus harkita kuntalain 130 § 1 mom:n mukaista avointa tarjouskilpailua.

KJ:N
EHDOTUS: Kunnanhallitus
- merkitsee valmisteluvaiheen tiedokseen

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavissa §:ssä tehdyistä päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa § 1-7,9-17,19
	HLL:n / muun lainsäädännön mukaan seuraavissa §:ssä tehdyistä päätöksistä ei saa hakea muutosta valittamalla:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja - aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.		
		Oikaisuvaatimusviranomainen	**aika**
	§ 8,18	Taivassalon kunnanhallitus Keskustie 9 23310 TAIVASSALO	14 päivää päätöksen tiedoksisaannista
Oikaisuvaatimusajan alkaminen	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.		
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.		

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea kunnallisvalituksella muutosta myös asianosainen ja kunnan jäsen. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.		
		valitusviranomainen	**valitusaika**
	Kunnallisvalitus §	Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU	30 päivää
	Hallintovalitus §	turku.hao@oikeus.fi	päivää
	Muu valitusviranomainen §		päivää

Valitusajan alkaminen	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
Valitusasiakirja	Valitusasiakirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan ja valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä , josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: §
Lisätietoja *)	