



KULON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
MK 1:2000
LUONNOS

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- RA** LOMAASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Lomaa-asuntojen korttelialueella rakennettavien loma-asuntojen kerrosala saa olla enintään 120 k². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa yhden erillisen enintään 30 k² suuruisen saunarakennuksen, yhden erillisen enintään 25 k² suuruisen vierasmajan sekä lämpöeristämättömä varastorakennus enintään 40 k². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 215 k².
 - RA-1** LOMAASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Lomaa-asuntojen korttelialueella saa rakentaa yhden enintään kolmeasentoisen loma-asunonrakennuksen. Lomaa-asunto voidaan toteuttaa myös kyliettynä ratkaisuna.
 - RM-1** MATKALUPALVELUJEN ALUE.
Alueella saa rakentaa matkailua palvelevia tiloja. Alueella saa rakentaa loma-asunonrakennuksen sekä saunarakennuksen.
 - AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa asunonrakennuksen, sauna- ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k².
 - LV** VENEALUE.
Alueella voidaan sijoittaa veneväijä, jonka enimmäiskerrosala on 40 k². Rantaväijän tulee olla julkisivutaan, viirytettyä ja sijoitettava maastoon sopivasti. Rantaväijään on säilytettävä tule kinnottavia suuntia.
 - LP** YLEISEN PYSÄKÖINTIALUE.
 - M** MAA- JA METSÄTALOUDELLISEN ALUEEN ALUE.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
 - VR** RETKELY- JA ULKOILUALUE.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin korttelirajan ja alueen raja.
Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

VAI 458

- Käyt. nimi.
 - Käyt. numero.
 - 1/5 Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä.
 - 1 Tontin numero.
 - 1 Roomalainen kulu osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvan.
 - 12/1 Muutoksesta suoraan numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttäen kerrosalaa lisäkerroksena.
 - 215 Rakennuspaikkokohdan enimmäiskerrosala kerrosalalukemella lisätään kaikki rakennuspaikan rakennukset.
- Rakennusala.**
- Suoran rakennusala. Alueella saa rakentaa enintään 30 k² suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.
 - Säilytettävä puusto. Alueella saa suorittaa metsähoitoa toimenpiteitä. Alueen paljaksi hakkaaminen on kielletty.
 - Ohjeellinen rakennusala.
- MATKALUPALVELUJEN TOIMINTOALUE.**
Alueella voi osittain laajaa, lisäkerroksia tai muita matkailua tukevia tiloja.
- MATKALUPALVELUJEN TOIMINTOALUE.**
Alueella saa rakentaa huolto- ja varastorakennuksen. Alueen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k².
- MATKALUPALVELUJEN TOIMINTOALUE.**
Alueella saa rakentaa matkailua palvelevia tiloja. Alueen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k².
- YHTYISKÄYTTÖJEN RANTA-ALUE.**
Alue on tarkoitettu laaja-alaisten RA- ja RM-1-alueiden käyttöön. Alueella saa rakentaa merenrantaan sijoitettuja rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k².
- Ohjeellinen ranta-asetuskaava-alue.
Ulkoilureitti.
Ohjeellinen laavun paikka.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Sähköjohtoja varattu alueen osaksi.

Koko ranta-asetuskaava-alueita koskevat määräykset.

Kaava-alueella rakennettavien rakennusten / rakenteiden tulee olla muodoltaan ja viiritykseltään maastoon ja luonnonympäristöön sopeutuvia ja julkisivumateriaaleiltaan puusopuisia. Korttelitason tulee käyttää samantyyppisiä julkisivumateriaaleja. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmuokaisena.

Maastoa uusien teiden ja rakentamisen alta tulee leikata mahdollisimman vähän. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää niin paljon kuin mahdollista. Rakennusten toteuttamisessa terrassoidut, maasto- ja puusto tulee ottaa huomioon.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maastoon luonnonmuokaus mahdollisuuksien mukaan säilyy kuitenkin vähintään 30 metrin, ellei edellä ole muuta vaatimusta muuta johdu.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja johon ei liity vähäistä suurempaa terrassa tai katosta, saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskeisen korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Huvimajan, grillikönnän, katoksen, kesäkeittiön, terrassin tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskeisen korkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Puuston ja lämpöeristämättömän veneväijän saa rakentaa lähimmäs rantaa edellyttäen, että viiva soveltuu ympäristöön. Veneväijä, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mahdollisimman huomioonottamattomalle paikalle. Käyttösuojan tulee olla harjakatto. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja veneväijän korkeuden tulee olla soveltuvaan maastoon nähden.

Käinteiden jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa valtionevoston asettama talousjätevesien käsittelyssä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla sekä kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten alimman lattiatasojen tulee olla +2,65 metriä (N2000). Meren rantaan rajoituksilla rakennuspaikoilla rakennusten korkeusosama määrättyissä tulee huomioida myös mahdollinen rakennuspaikkokohdan aaltokvääri ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva koruusala.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KUNTA	Taivassalo	833
KTLA	Vainionperä	458
KORTTELI	1-6	

Loma-asuntojen korttelialue (RA, RA-1), veneväijä (LV), yleinen pysäköintialue (LP), ulko- ja virkistysalue (VL-1), uimaranta-alue (VYK), retkeily- ja ulkoilualue (VR), viikotuspaikkokohdan (VY), maa- ja metsätaloudeksi (M).

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUOOSTUU:

KUNTA	Taivassalo	833
KTLA	Vainionperä	458
KORTTELI	1-4	

Loma-asuntojen korttelialue (RA, RA-1), matkailupalvelujen korttelialue (RM-1), erillispentalojen korttelialue (AO), veneväijä-alue (LV), yleinen pysäköintialue (LP), maa- ja metsätaloudeksi (M), retkeily- ja ulkoilualue (VR), matkailua palvelevien toimintojen alue (J/m-1, J/m-2), yhteiskäyttöistä ranta-alue (YK).

Tämän asemakaavan alueella toteutetaan ohjeisena.

TAIVASSALO	Tuotteen Kaavakuva	1:2000
KULON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Kaavakuva		
Säily		
REJLERS		
21.10.2016	arkki, SAFA YKS 479	Anna Karason

Tekijätoimiston mukaan tämän kartografin luotteen olettamien ja käyttämien ja säilyttämien kuin virkistysalueen ilman saavuttamattoman lupaa kielletty.

© Antti Palo-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
Ostovastaus 1977
Hyväksytty 21.09.1977
Aarne Varjo

Kaavakuva pohakartta Mittakaava 1:2000
Kunta: TAIVASSALO 833
Kylä: Vainionperä 458
Tilat: Kulu 1:8 osasta

Kartan laatija: MAANHYÖTYÄISYYS- ja PELTO-TIMPERIKY
Ehdotus: 1999
Ostovastaus: 07.08.2013
Maastokartat: 01.09. - 13.12.2013
Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos
Kartta täydennetty
Kartta toteutettu: 31.12.2013

Koordinaattijärjestelmä: GK21
Korkeusjärjestelmä: NZ2000

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900