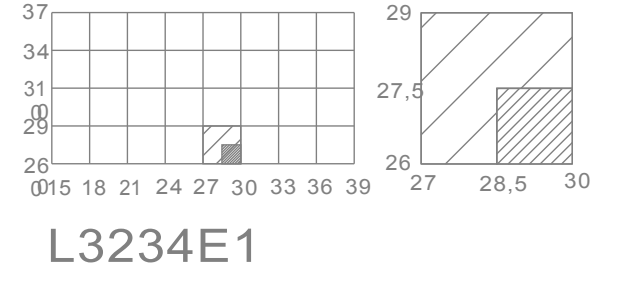


Karttaa täydennetty digitoimalla ilmakuvilta sekä laserkeilaus aineistosta 1/2015

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta Taivassalo	Ilmakuvuus 2010
Kylät	Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN
	Kartoitus 3-8.2011 Korkeusjärjestelmä N2000
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset
Lääni	Täydennysmittaus
	Kartta hyväksytty 4.10.2011



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen enintään 120 k-m2 loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m2 saunarakennuksen ja 25 k-m2 vierasmajan sekä lämpöeristämättömiä varastorakennuksia enintään 40 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 215 k-m2.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue kuuluu Natura 2000-verkostoon.
- SL** Luonnonsuojelualue.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- nat** Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellisen rakennuspaikan raja.
- aj0** Ohjeellinen ajoyhteys.
- 1/5** Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- s** Alueen osa, jolla rantapuusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta sekä turvallisuuden kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
Alue kuuluu Natura 2000-verkostoon.
- s-1** Alueen osa, jolla on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueen puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta sekä turvallisuuden kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-2** Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
- s-3** Alueen osa, jolla sijaitsee lintudirektiivin liitteen I mukainen harmaapäätikan pesäkolle. Alueen puusto on säilytettävä ja alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- sa** Rakennusala.
- sa** Saunan rakennusala.
- l** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Yleismääräykset:**
- Tonttijako on ohjeellinen.**
- Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.
- Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Rakennuksissa ei tule käyttää kirkkaita katemateriaaleja.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä ja rakennuksen alimman lattiatason vähintään 2,65 metriä (N2000-järjestelmä).

Saunarakennuksen saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden em. tavalla laskettavasta rantaviivasta, tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Alueelle on rakennettava talousjätevesiasetuksen mukaiset vesihuoltoratkaisut. RA-rakennuspaikalle saa rakentaa vesi-WC:n, jos jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Jätehuollossa on noudatettava Taivassalon kunnan jätehuoltomääräyksiä.

TAIVASSALON KUNTA

HURUNKORVEN KYLÄ

LUODONPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-aseமாகাাava koskee Taivassalon kunnan Hurunkorven kylän tilaa Hurunkorpi 833-408-1-0.

Ranta-aseமாகাাavalla muodostuu kortteli 1 (RA), maa- ja metsätalousaluetta(M/MY) sekä Luonnonsuojelualuetta (SL).

Sweco Ympäristö Oy

Turku, 2.3.2012, tark. 9.1.2013, 30.6.2015

Petri Hautala
maanmittausinsinööri