

LIITTYMISTAKSAPERUSTEET JA PALVELUMAKSUT

Toiminnan kustannusten korvaamiseksi yhtiö perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Uudet 1.1.2016 jälkeen ja lukien otetut liittymät ovat siirtokelpoisia mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksut ovat tästä syystä arvonlisäverollisia

1 §

Vesilaitoksen liittymismaksu

Rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määräämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summa vähennettynä kylmät tilat (esim. autotalli). Rakennusten kerrosalan alaraja on 140 krm² ja yläraja pysyvän asuinkiinteistön osalta 300 krm².

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää omakotikiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kuusinkertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta rakennusten kerrosalan nelinkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, liittyjä maksaa lisäliittymismaksuna muutosta vastaavan määrän.

Liittymismaksu on rakennusten kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlaskettu määrä kultakin täydeltä neliömetriltä kerrottuna kulloinkin voimassa olevalla yhtiön vahvistamalla taksalla.

Liittymismaksu saadaan maksaa kolmena vuotuiseränä. Liittymän hinnasta maksetaan 1/3 kuukauden kuluessa kiinteistön liittymisestä ja seuraavat erät kahtena seuraavana vuonna 15.12. mennessä.

Vuotuiserille lasketaan 6 prosentin korko ensimmäisen kolmasosaerän maksuunpanoa lähinnä seuraavan puolivuotiskauden alusta lukien.

Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava lisäkorkoa 4 prosentin mukaan erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään yhtiön verkostoon. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.

2 §

Vesilaitoksen kulutusmaksu

Kulutusmaksu määräytyy kulloinkin yhtiö hyväksymän taksan mukaisesti euroa/kiinteistön käyttämä vesikuutiometri, vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

3 §

Vesilaitoksen perusmaksu

Kiinteiden käyttökustannusten korvaamiseksi perittävän perusmaksun määräämisperusteena on rakennusten kerrotun kerrosalan ja tontin pinta-alan tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrän kukin täysi neliometri.

Perusmaksun yksikköhinta on omakotikiinteistöjen osalta 0,09 euroa. Vapaa-ajan ja muiden kiinteistöjen osalta 0,10 euroa.

4 §

Liittyminen

Kiinteistön/-töjen tulee hyvissä ajoin ennen verkostoon liittymistä tehdä anomus, johon on liitettävä suunnitelmapaketti ja vesimittarien sijoituspiirustukset.

Ennen liittymistä on tehtävä liittymissopimus.

5 §

Talojohdon rakentaminen

A. Liittyminen haja-asutusalueella

Talojohdon runkojohdosta kustantaa aina itse liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija .

Liittyjän on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä toteuttamaan hanke yhteistyössä muiden alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajien tai haltijoiden kanssa. Haja-asutusalueella asuvilla on mahdollisuus hakea laissa yhdyskuntien vesihuoltotoimenpiteiden avustamisesta mainittua avustusta.

Vesilaitoksen liittymismaksua haja-asutusalueella peritään seuraavasti:

1. Vakituiset ja vapaa-ajan kiinteistöt

Liittyvän kiinteistön omistajan tai haltijan on maksettava puolet (50 %) tämän säännön 1 §:n mukaisesta liittymismaksusta.

2. Muut kiinteistöt

Liittyvän kiinteistön omistajan tai haltijan on maksettava tämän säännön 1 §:n mukainen liittymismaksu täysimääräisenä.

Talojohdot tulevat valmistuttuaan osaksi yleistä vesijohtoa ja ne luovutetaan niiden valmistuttua kunnalle ja yhtiö vastaa niiden kunnossapidosta. Tästä syystä ne rakennetaan yhtiön johdon ja valvonnan alaisuudessa.

B. Liittyminen kaava-alueella

Vesilaitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankinnasta ja asennustyöstä peritään tonttivesijohdon rakentamismaksuja todellisten kustannusten mukaan.

Liittyvän kiinteistön omistajan tai haltijan on maksettava tämän säännön 1 §:n mukainen liittymismaksu täysimääräisenä.

6 §

Muut maksut

Vesimittarin tarkistusmaksu 115,00 €

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään yhtiö suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Vesimittarin luentamaksu 75,00 €

Asiakas toimittaa yhtiölle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot yhtiön määrääminä aikoina. Maksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarinluennasta, jos asiakas ei ole toimittanut lukemaa laskutukseen määräajassa tai, jos mittari luetaan asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin vaihto I mittarin koot 20-50 mm 115,00 €/mittari

Kun vesimittarin vaihtoon on syynä esim. mittarin jäätyminen, mekaaninen vaurioituminen tms. Mittarin vaihdosta ja rikkoutuneen mittarin uusimisesta peritään maksu.

Vesimittarin irrotus ja kiinnitys 75,00 €

Vesimittarin irrottamisesta tai muusta asiakkaan tilauksesta suoritettua vesimittarin irrottamisesta ja kiinnittämisestä peritään maksu. Liitostyöt ym. rakentamismaksut ja muut asiakkaan tilaamat työt

Tuntilaskutushinta 46,00 €

Yhtiön suorittamista asennus- ja muista töistä peritään todelliset kustannukset. Työstä laskutetaan aina vähintään yhden työtunnin kustannukset. Tarvikkeet ja konetyöt laskutetaan erikseen.

Venttiilin sulkeminen ja avaaminen 115,00 €.

Venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään kertamaksu, joka on suoritettava ennen venttiilin avaamista.

7 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Jos kulutusmaksua tai sen erää ei makseta yhtiön määräämänä aikana, erääntyneelle määrälle on suoritettava viivästyskorkoa erääntymispäivästä lukien. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

8 §

Arvonlisävero

Tämän taksan mukaisiin hintoihin ja palvelumaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

9 §

Taksan voimaantulo

Taksa tulee voimaan 1.1.2016 lukien.