

Saaristo Invest Oy

Ostotarjous

Hakkenpään pienvenesatama.

Tarjoamme koko satama alueesta myyntiesitteen mukaan **185 000 Euroa**.

Edellytämme että myyjä hankkii alueella olevalle vanhalle toimistorakennukselle (toimii nykyisin kesäaika majoitustilana) purkuluvan ja neuvottelee rasitteen nykyisestä eteläkärjestä alueen koilliskärkeen. Toivomme piipun kaatamiseen tarvittavaa ammattitaitoa , uskomme sitä olevan kunnan tiedossa (Armeja, erilaiset pioneerikerhot ym). Lisäksi halumme kiinteistö veron pois 5:den vuoden ajalta. Mikäli kunta tekee edellä mainitut asiat olemme valmiit korottamaan kauppasummaa 15 000 eurolla. Sopiva ajankohta kaupanteolle olisi kuluvan vuoden syyskuu.

Kunta huolehtii kaupantekoon asti kaikki vuokraukset ym. juoksevat asiat. Mahdolliset vuokra aikojen siirrot, ravintola, öljyntorjunta kalusto pelastuslaitoksen veneitten säilytykset mahdolliset pitkäaikaiset venepaikat ym. jatkot neuvotellaan yhdessä myyjä ja ostaja.

Ostaja alkaa omistusoikeuden siirryttyä kunnostamaan ja raivaamaan aluetta tarkoituksiinsa sopivaksi, niin että 5 v kuluttua alueella on 40 vierasvene ja 120 venepaikkaa. Polttoaine jakelu viimeistään 2017 eteenpäin keväästä alkaen. Ravintola tilat 3 v. kuluttua ja majoitustiloja 5 v kuluttua. Aluetta pidetään siistinä että se toimii ikään kuin käyntikorttina mereltä tultaessa.

Toivomme tarjouksemme soveltuvan teille ja johtavan kauppaan ja pitkäaikaiseen yhteistyöhön.


Saaristo-Invest Oy
Anssi Päivätinta