

TAIVASSALON KUNTA

HAKKENPÄÄN KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LÄNSI-SUOMEN LÄÄNIN, TAIVASSALON KUNNAN, HAKKENPÄÄN KYLÄN KIINTEISTOÄ. TASALA RN:o 3:21.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LÄHIVIRKISTYSALUETTA JA VENEVALKAMAÄ.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-2 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

- ajoyhteys Ajoyhteys.
--- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
--- Ohjeellinen sähköjohto varten varattu alueen osa.

/yk(1-2) Yhteiskäyttöalue.
Alue on varattu suluisissa merkityn korttelien käyttöön.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTEÄISTÄ RAKENNUSTAPA Noudattaen. RAKENNUSTEN ON SUITTELUKSIAN, MUODOITTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISUJEN ON OLTAVA PÄÄOSIN PUUTA. ASUINRAKENNUKSEN ALJIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2,20 m KESKIVEDEN-KORKEUDEN YLPUOLELLA. MAHDOLLINEN PENGERRYSTÖ RAKENNUSTEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOITAMATTA JA SE ON MAISEMOITAVA.

JÄTEVEDET TULEE KÄSITellä JA JOHTAA YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI WC-VESILLE ON OLTAVA UMPIKAIVO TAI -SÄILÖ. VAIHTOEHTOISESTI VOIDAAN KÄYTTÄÄ KORKEATASOISTA KEMALLIS-BIOLOGISTA Puhdistusta.

ENNEN 1.1.2007 RAKENNETTULLE RAKENNUKSELLE TAI RAKENNETTULLE RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ MUUTOSTÖIDEN TAI UUDISRAKENTAMISEN RAKENNUSLUPA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ RANTA-ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY RAKENNUKSEN VÄHIMMÄISÄISYYDESTÄ RANTAVIVVASTA.

TAMPEREELLA 3.7.2009



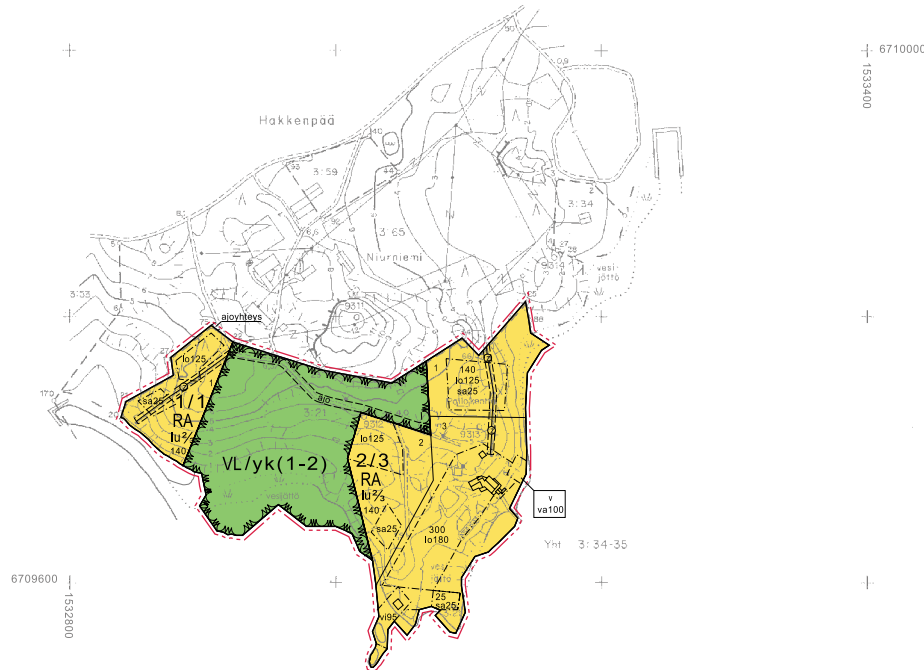
Jorma Väänänen
dipl. ins.
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJANA

Mittakaava 1:2000
0 20 60 100

TAIVASSALON KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN
.200
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAIVOIMAN .200

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle voi rakentaa lomarakennuksia ja niitä palvelevia muita rakennuksia. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.
Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- VL** Lähivirkistysalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1/1** Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu%** Murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- 140** Korttelialueen, sen osan tai muun alueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalanelometreinä.
- va100** Venevajan rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.
- lo125** Kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvä loma-asunnon rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.
- vi95** Kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvä vierasmajan rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.
- sa25** Kokonaisrakennusoikeuteen sisältyvä saunarakennuksen rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Alueen sisäinen venevalkama-alue.



Ranta-alueen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MAA JA VES OY, Turun eluolomisto
Kunta TAIVASSALO	Karttutus 1993 Koodinottajajärjestelmä kki
Kylä HAKKENPÄÄ	Karttutusmenetelmä Korkeusjärjestelmä N60
Tilat 3:21, 3:54, 3:55, 3:65 osittain	MAASTOMALLI
...osin TURUN JA POKIN	Kartta hyväksytty 14.3.1994 Martha Alilanmäen
Pohjakartan tilaa 3:21 täydennetty v. 2008.	Pohjakartan täydennys hyväksytty 22.12.2008
	Timo Tuukkanen Pekka Tähtiä

