

TAIVASSALO

VEHMASSALMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Vehmassalmen ranta-asemakaavan korttelia 13 AM sekä maa- ja metsätalousaluetta M (Särkilahden kylän tila Kuusela 4:1 (833-449-4-1)).

Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa suojeltavan rakennuksen lisäksi asuinrakennuksen kerrosalaltaan enintään 250 k-m² sekä talousrakennuksia enintään 150 k-m².

Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta soveltuvat vanhan talouskeskuksen ympäristöön. Olevat piharakennukset tulee pyrkiä säilyttämään.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa muodostaa uusia kiinteistöjä.

— 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Rakennusalan raja.

13/1 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelialueella.

1/2 | 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

s/20 Saunan rakennusala ja sen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Sauna on tarkoitettu palvelemaan korttelia 13.

sr Suojeltava rakennus. Kyläkuvan ja rantamaiseman kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

X Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Rakennusten massoittelemisen ja aukotuksen tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa. Väryksessä tulee käyttää punamultaa tai vaaleita öljymaaleja (ei sinistä).

Jätehuollossa sallitaan kuivakäymälät tai jätteiden johtaminen umpisäiliöön. Harmaat jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä vesistöstä. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saastetta joudu mereen, pohjaveteen eikä juomavedenottamoihin.

Turussa 21.3.2016 / muut.26.5.2016

Dipl.ins.

Olavi Ahola

Wuorteen yks.

Särkilahden kylää

Isosä
kylää

4:24

o 127